



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvangen 1
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-019490-001
Energimærkning nr.: 100154350
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum2 slagelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1970 og er isoleret iht. gældende normer på dette tidspunkt.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse kan disse kun tildeles energimærke F eller G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge anslås isoleret med ca. 70 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Udskiftede døre og vinduer er monteret med termoruder. Ældre partier er med enkeltlagsglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk anslås isoleret tilsvarende 100 mm letklinker under betonen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes primært med brændeovn suppleret med el, bla. ved gulvvarme i bad.



Energimærkning nr.: 100154350
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum2 slagelse

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.
Vandforbrugende armaturer er med relativt lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100154350
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 75 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 75 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100154350
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	factum2 slagelse
Adresse:	Smedegade 6,2. 4200 Slagelse	Telefon:	31755458
E-mail:	4200@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-04-2010

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.