





Energimærkning nr.: 100173360  
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels trægulve på strøer. Gulvene er, ifølge oplysning på udleveret snittegning, isolerede med 220 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i stort opholdsrum og i badeværelse ved køkken. Der er emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse ved soveværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der varmepumpe fabrikat Vølund Varmeteknik. Varmepumpe er installeret i forbindelse med husets opførelse. Varmepumpen anvender udsugningsluft fra stort opholdsrum og det ene badeværelse til opvarmning af vandbærent gulvvarmeanlæg. Der er elpatron til hjælp for opvarmning i kolde perioder.  
Der er vandbærent gulvvarmeanlæg i hele huset. Der er omløb for gulvvarmeanlægget med elektronisk styret pumpe fabrikat grundfos type Alpha+ med maksimal ydelse på 60 W.  
I stue er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: I varmepumpe i bryggers, er der varmtvandsbeholder.  
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarmeanlæg er ført i gulve. Det skønnes, at rørene er ført på den varme side af isoleringen i gulvene.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse ved køkken er med termostatstyring og vandsparefunktion. Blandingsbatteri ved badekar i badeværelse ved soveværelse er med manuel styring.

- Automatik

Status: Der er automatik for styring af varmepumpe.  
For styring af gulvvarmeanlæg er der rumtermostater i hvert rum i boligen.

## Vand



Energimærkning nr.: 100173360  
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: Botjek Aalborg

- Vand

Status: Toiletter i badeværelser er med lav cisterne og stort og lille skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:  
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

- Varmepumpe

Status: Se under punktet "Varme".

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 118 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal i boligen er større end boligarealet angivet i BBR.



Energimærkning nr.: 100173360  
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: Botjek Aalborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.