



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Tofte 3  
**Postnr./by:** 4200 Slagelse  
**BBR-nr.:** 330-019597-001  
**Energimærkning nr.:** 100177142  
**Gyldigt 10 år fra:** 26-08-2010  
**Energikonsulent:** Ole Lentz  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1961 som fritidsbolig.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Det opvarmede areal svarer til BBR-arealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre med termoruder.

Faste vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Fast vindue med 1-lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.



**Energimærkning nr.:** 100177142  
**Gyldigt 10 år fra:** 26-08-2010  
**Energikonsulent:** Ole Lentz  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el.  
Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostat på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret 2 varmpumper til opvarmning af huset. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmpumperne er med en udedel og en indedel. Indedelene forsyner sommerhuset med varme.

## Vand

- **Armaturer**

Status: Toilet er med stort skyl.



**Energimærkning nr.:** 100177142  
**Gyldigt 10 år fra:** 26-08-2010  
**Energikonsulent:** Ole Lentz  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1961
- **År for væsentlig renovering:** 1969
- **Varme:** EI
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 104 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 104 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.



**Energimærkning nr.:** 100177142  
**Gyldigt 10 år fra:** 26-08-2010  
**Energikonsulent:** Ole Lentz  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100177142  
**Gyldigt 10 år fra:** 26-08-2010  
**Energikonsulent:** Ole Lentz  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Ole Lentz	<b>Firma:</b>	NRGi Rådgivning A/S
<b>Adresse:</b>	Dusager 22 8200 Århus N.	<b>Telefon:</b>	70208686
<b>E-mail:</b>	ol@nrgi-raadgivning.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	17-08-2010

**Energikonsulent nr.:** 250453

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.