



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herluf Trollesvej 17
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-19652
 Energimærkning nr.: 100031953
 Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1125 m³ naturgas
2690 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme er opført i 1920, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt ved senere renoveringer. Bygningen opvarmes via naturgas og el-gulvvarme i bad.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D1, hvilket betyder at forbruget er Middel.



Energimærkning nr.: 100031953
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Der er ikke adgang til skunk mod nord, Isolering er skønnet.

Bygningen anvendes til beboelse.

El-gulvvarme er meget dyrt i drift.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele loftkonstruktionen vurderes isoleret med 200 mm. set i skunk mod syd og loftrum.
Loft i bad vurderes isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være hulmursisolerede p.g.a. tegn på udtagne sten i facaden samt rep. i puds.
Nederste del af facade mod vej er vurderet indiv. isoleret med 50 mm.
Ydervægge i bad vurderes isoleret med ca 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med alm. termoruder.
Hvis ruder skal udskiftes evt. p.g.a. punktering bør anvendes nye lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue vurderes at være gulv på jord med ca 100 mm isolering.
Gulv i bad vurderes isoleret med 160 mm polystyren p.g.a. el-gulvvarme.
Øvrige gulve vurderes isoleret med Leca under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr med balanceret aftræk anbragt under trappe til 1. sal. skønnet alder ca 10 år.
El-gulvvarme i baderum i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Ca. 60 l. varmtvandsbeholder ved fyr under trappe alder ca 6 år.
Det vides ikke om el-vandvarmer i loftrum er tilsluttet.



Energimærkning nr.: 100031953
 Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer med termostatventiler og natsækningsautomatik med rumføler i stue.

El

• Belysning

Status: Hvidevarer er generelt mellem 4 og ca 8 år.
 Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: 1 Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.
 Toilet på 1. sal er med stort skyl (løber en smule). Bør udskiftes til nyt med valgfri stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	42 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100031953
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 04-06-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.