



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bildsøvej 49
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-020277
 Energimærkning nr.: 100066290
 Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 2528 m³ naturgas 2.4 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig efterisolering af ydervægge.	490 m ³ Naturgas , 0.7 skov rummeter Brænde , 27 kWh el	4660 kr.	112560 kr.	24.2 år
2 Efterisolering af tagkonstruktioner.	99 m ³ Naturgas , 0.1 skov rummeter Brænde	940 kr.	13745 kr.	14.6 år
4 Udskiftning af naturgaskedel og varmtvandsbeholder.	523 m ³ Naturgas , 274 kWh el	4940 kr.	60000 kr.	12.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100066290
 Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
 Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

3 Udskiftning af termoruder til energiruder og udskiftning af vindue i badeværelse.	65 m ³ Naturgas , 0.1 skov rummeter Brænde	610 kr.	21364 kr.	35 år
---	---	---------	-----------	-------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	602	kr./år
• Investeringsbehov:	186300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12119	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-2419	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100066290
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er ifølge BBR-ejeroplysninger opført i 1800, men vurderes at være efterisoleret siden opførelse. Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med traditionelle termoruder. Bygningen opvarmes via ældre naturgaskedel og brændeovn. Loftrum er ikke godkendt til beboelse, og er derfor ikke medregnet som opvarmet areal.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Det er rentabelt at efterisolere ydervægge og skunke/lofter samt at udskiftning naturgaskedel. Herudover er der flere forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagdækning er metalplader, som på hovedbygning er oplagt på hanebåndsspær og gitterspær på sidebygning. Der er forudsat, at være 150 mm isolering i loft mod tagrum over sidebygning. Der forudsat at være 100 mm isolering i skunkgulve, skunkvægge, skråvægge og hanebåndsløft omkring loftrum.

Forslag 2: Der kan foreslås rentabel investering i efterisolering af skunke og lofter til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Ved evt. efterisolering af skunke og lofter, er det vigtigt, at der etableres korrekt ventilation af tagkonstruktion.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 cm massive gasbetonvægge med udvendige murstensskaller. Gavl mod øst er dog med udvendig facadepuds istedet for murstensskaller.

Forslag 1: Der kan foreslås rentabel investering i indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering i pladevægge. Ved evt. efterisolering af ydervægge er det vigtigt, at efterisolering udføres, så der ikke opstår fugtskader i ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med traditionelle termoruder. Vindue i badeværelse er dog med kun 1 lag glas.

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af termoruder, vinduer eller yderdøre bør isættes energiruder.



Energimærkning nr.: 100066290
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med linoleums-/tæppebelægning på træ-/betongulve. Gulv i badeværelse er dog malet terrazzogulv. Det er forudsat, at gulve er uisolerede.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via Vaillant naturgaskedel, som er placeret i udhus, og som vurderes at være fra 1991. Naturgaskedel må derfor påregnes med begrænset restlevetid. Der er ligeledes brændeovn i stue.

Forslag 4: Der kan foreslås udskiftning af eksisterende naturgaskedel til ny kondenserende naturgaskedel og ny varmtvandsbeholder. Inden der træffes endelig beslutning og udskiftning af naturgaskedel bør det undersøges, om eksisterende radiatoranlæg er dimensioneret for kondenserende naturgaskedel.

• Varmt vand

Status: 50 l Vaillant varmtvandsbeholder fra 1991 er ligeledes placeret i udhus. Der ses rustdannelse i bund af varmtvandsbeholder, hvorfor der må påregnes begrænset restlevetid på varmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatoranlæg er ført synligt indvendigt på ydervægge samt i skunkrum. Varmerør i loftrum og skunkrum er isolerede.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.



Energimærkning nr.: 100066290
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100066290
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø
E-mail: lillelund1@os.dk

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS
Telefon: 41 66 01 54
Dato for bygningsgennemgang: 13-02-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.