



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongsmarkvej 71  
Postnr./by: 4200 Slagelse  
BBR-nr.: 330-020289  
Energimærkning nr.: 100029189  
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007  
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice AS



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus er opført i 1973 og sælger har totalrenoveret sommerhuet i 2006 og huset er også i den forbindelse blevet udvidet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Lofterne over værelserne er isoleret men sælger ved ikke med hvor meget, det vurderes der er 50 mm da huset er fra 1973. Loft over køkken/alrum er isoleret med 200-500 mm med mest midt på. Loft ved skråvæggen/loft i stue er isoleret med 300 mm, oplyst af sælger. Der er ingen adgang til loftrum.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæggen er 38 cm tyk målt ved køkkenvæggen. Indvendig er der 75 mm isolering målt ved varmtvandsbeholder. Sælger oplyser at der udvendig er lecablok-isolering og letbetonblokke, det er den oprindelige konstruktion, herefter har sælger isoleret indvendig og opsat gipsvægge.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sælger har udskiftet alle vinduer og døre og sælger oplyser at alle ruder er energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Sælger har støbt nye gulve med 250 mm isolering, oplyst af sælger.



Energimærkning nr.: 100029189  
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007  
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice AS

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation med ventil i væggen i badeværelse og emhætte i køkkenet.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet. Der er væghængte elradiatorer. Badeværelset er med elgulvvarme. I stue er placeret et varmepumpepanel. Selve varmeaggregatet er placeret udvendig mod stuen. Varmepumpen er af fabrikat Acrmec R410A.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i skab i stuen. Varmtvandsbeholder er på 30 liter og fra 1998.

- Automatik

Status: Vægpanel og gulvvarme er termostatstyret. Vægpanel er af typen Nobo.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle. Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er lavenergi.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt og lavt skyl på 6 og 3 liter.

- Amatur

Status: Bruser er med blandingsbatteri og sparebruser og der kan reguleres for vandmængden. Blandingsbatteri er af sparetypen. Køkkenarmatur er nyt termostatstyret blandingsbatteri.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100029189  
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007  
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 111 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-oversigt er angivet til 91 m<sup>2</sup>. I henhold til min opmåling er boligarealet 111 m<sup>2</sup> inklusiv bryggers, da sælger har udvidet huset i forbindelse med renovering af ejendommen. Der er derfor uoverensstemmelse mellem energimærkningens boligarealer og BBR-oversigtens boligarealer. Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.



Energimærkning nr.: 100029189  
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007  
Energikonsulent: Marianne Pullich      Firma: OBH Ingeniørservice AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marianne Pullich	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	<a href="mailto:mpu@obh-gruppen.dk">mpu@obh-gruppen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2007

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.