



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ravnevej 10
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-020416-001
Energimærkning nr.: 100120898
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2009

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen

Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.



Beregnet varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsemuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhus opført i 1968. Huset er renoveret og der er herunder foretaget energimæssige forbedringer.

Sommerhuset tildes energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Bygningen forudsættes anvendt som sommerhus.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3421.35464.



Energimærkning nr.: 100120898
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen



Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er generelt isoleret med 150mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er 23cm letbeton med indvendig 100mm isolering. I lette ydervægge anslås isoleret med 150mm.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Nyere døre og vinduer monteret med lavenergitermo.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækskonstruktion er ukendt. Udfra årstal for opførelsen anslås 75mm isolering og kapillarbrydende lag.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el.
Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn.



Energimærkning nr.: 100120898
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen



Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 73 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 73 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100120898
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen



Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	BOTJEK SLAGELSE ApS
Adresse:	Smedegade 6,2., 4200 Slagelse	Telefon:	31755458
E-mail:	cdm.arkitekt@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2009
Energikonsulent nr.:	102072		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.