



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandskadevej 6
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-020431-001
Energimærkning nr.: 100193269
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Sten Johansen
Programversion: Energy08



Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1967 med tilbygning i 1976 og sparsomt efterisoleret.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Ejendommen benyttes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld iht. tegninger og sælgeroplysninger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld iht. tegninger.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Terrassedør og vinduer er monteret med 2 lags termorude, hoveddøren er dog kun med 1 lags glas.

Døre og vinduer er monteret termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og med laminatgulv, iht. tegning er gulvet usolieret. Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm isolering iht. sælgeroplysninger. Gulve er udført i træ.



Energimærkning nr.: 100193269
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Sten Johansen
Programversion: Energy08



Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i soveværelse og i badeværelse.
Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i el-vandvarmer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2 skyl med lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armatyr i badeværelse er med to haner.
Armatyr i køkken er med 2 greb.



Energimærkning nr.: 100193269
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Sten Johansen
Programversion: Energy08



Firma: EBAS, Energi- og
Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 1976
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 84 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 84 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100193269
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Sten Johansen
Programversion: Energy08



Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100193269
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Sten Johansen
Programversion: Energy08



Firma: EBAS, Energi- og
Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sten Johansen	Firma:	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70208686
E-mail:	sj@bolius.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	29-10-2010

Energikonsulent nr.: 250703

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.