



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ravnevej 2  
Postnr./by: 4200 Slagelse  
BBR-nr.: 330-020461  
Energimærkning nr.: 100100200  
Gyldigt 10 år fra: 10-10-2008  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



### Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1970, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.

Bygningen opvarmes via El-varme - delvis varmepumpe og brændeovn.

Der er ikke forelagt bygningstegninger eller lignende som viser isoleringsforhold m.m.

Bygningen opfylder ikke krav til isolering m.m. i h.t. BR.s 98. Derfor energimærke G.

Bygningen anvendes som sommerhus

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vurderes at der er ca 100 mm isolering i built-up tag.

- Ydervægge

Status: Massive ca 24 cm gasbetonmure med udv. skaller og enkelte steder indv beklædning med let isolering bag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt alm. termoruder dog enkelte 3 lagsruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100100200  
 Gyldigt 10 år fra: 10-10-2008  
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Gulve vurderes isoleret med ca 50 mm under klaplag.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med el-radiatorer og Toshiba varmepumpe luft- luft i stuen som også kan køle. Der er tillige brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Ca. 30 l el-vandvarmer i køkkenoverskab.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 120 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vedr. opvarmet areal vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100100200  
Gyldigt 10 år fra: 10-10-2008  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin  
Adresse: Grundtvigsvej 9  
E-mail: [Jre.bygningssyn@stofanet.dk](mailto:Jre.bygningssyn@stofanet.dk)

Firma: JRE Bygningssyn Aps  
Telefon: 55 73 86 84  
Dato for bygningsgennemgang: 09-10-2008

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.