

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stillingevej 104  
4200 Slagelse

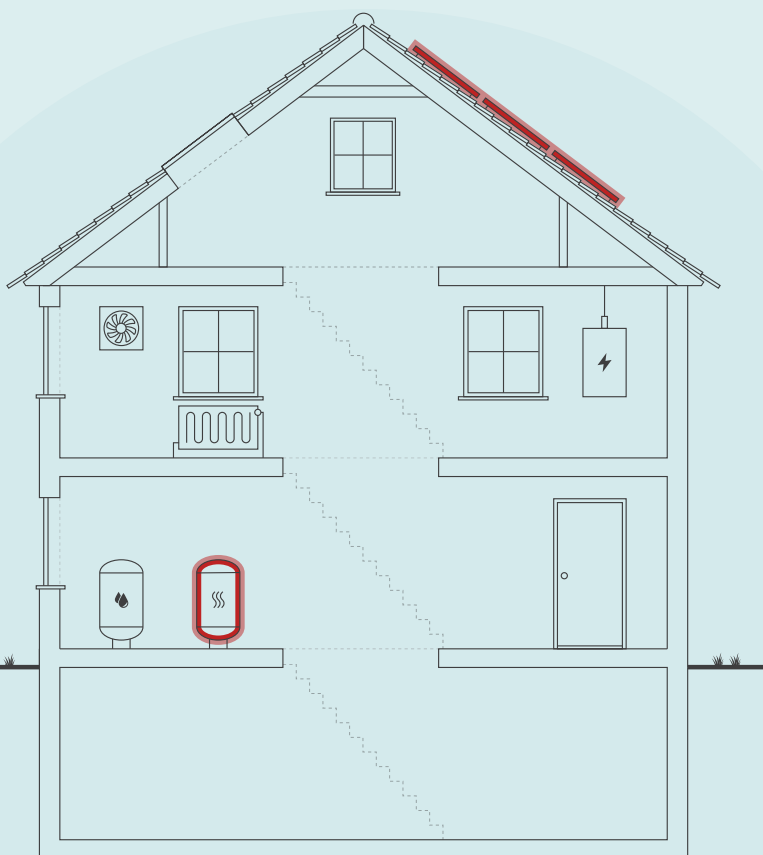
DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **11.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Installation af ny luft/luft  
varmepumpe til opvarmning af  
soveværelser.  
 Årlig besparelse: 3.600 kr.  
 Investering: 24.000 kr.
- 2** Installation af ny luft/luft  
varmepumpe til opvarmning af  
bryggers.  
 Årlig besparelse: 2.100 kr.  
 Investering: 24.000 kr.
- 3** Installation af nyt solcelleanlæg.  
 Årlig besparelse: 2.100 kr.  
 Investering: 32.400 kr.



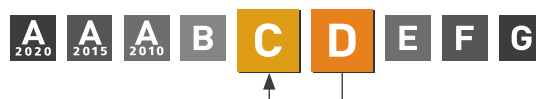
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                        | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Træpillér              | 900 kr.    | 800 kr.                  | 100 kr.             |
| El til opvarmning      | 24.400 kr. | 13.600 kr.               | 10.800 kr.          |
| El til andet           | 8.800 kr.  | 8.100 kr.                | 700 kr.             |
| Overskud fra solceller | 0 kr.      | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift    | 34.100 kr. | 22.500 kr.               | 11.600 kr.          |
| Samlet CO2-udledning   | 3,84 ton   | 2,32 ton                 | 1,51 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### INSTALLATION AF NY LUFT/LUFT VARMEPUMPE TIL OPVARMNING AF SOVEVÆRELSER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe](http://www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
414 kg./årligt



**Investering**  
24.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### INSTALLATION AF NY LUFT/LUFT VARMEPUMPE TIL OPVARMNING AF BRYGGERS.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe](http://www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
233 kg./årligt



**Investering**  
24.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### INSTALLATION AF NYT SOLCELLEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
428 kg./årligt



**Investering**  
32.400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Stillingevej 104  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311893591

#### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                         | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 100 mm isolering.                    | 400 kr.              | 6.600 kr.   | 44 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Installation af ny luft/luft varmepumpe til opvarmning af soveværelser.               | 3.600 kr.            | 24.000 kr.  | 414 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Installation af ny luft/luft varmepumpe til opvarmning af bryggers.                   | 2.100 kr.            | 24.000 kr.  | 233 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLVARME</b><br>Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion.                             | 3.000 kr.            | 55.000 kr.  | 346 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Installation af nyt solcelleanlæg.                                                     | 2.100 kr.            | 32.400 kr.  | 428 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                         |                      |             |                                                 |
| <b>FLADT TAG</b><br>Isolering af fladt tag med 200 mm isolering.                                           | 600 kr.              |             | 60 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>FLADT TAG</b><br>Udvendig isolering af tagkonstruktion på tilbygning med bryggers med 200 mm isolering. | 400 kr.              |             | 38 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af vinduer.                                                            | 500 kr.              |             | 56 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Stillingevej 104  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311893591

#### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Stillingevej 104  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311893591

#### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stillingevej 104, 4200 Slagelse

ADRESSE

Stillingevej 104, 4200 Slagelse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

|                                     |                                  |                                  |                                                       |                               |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>330                  | BFE NR.<br>2534779               | BYGNINGS NR.<br>1                | BOLIGAREAL I BBR<br>177 m²                            | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1943                | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>166 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>48 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>4 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>1975 | VARMEFORSYNING<br>El             |                                  | SUPPLERENDE VARME<br>Elvarme, Brændeovn og Varmepumpe |                               |

D

C

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                 |                                       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Opvarmning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                 | Andre energibehov                     |           |
| FORSYNINGSFORM<br>Træpiller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VARMEBEHOV I kWh<br>1.200 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>0,2 Ton træpiller | EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>61 |
| Elektricitet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14.338                    | 14.338 kWh elektricitet                                         | El til forbrug                        | 5.090     |
| <p>*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.</p> |                           |                                                                 |                                       |           |

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller  
3.309,4 kr. pr. Ton

Elektricitet til opvarmning  
1,70 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
1,70 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandører vil de anvendte energipriser kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600472  
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS  
H. P. Hansens Plads 32  
4200 Slagelse

[www.energiing.dk](http://www.energiing.dk)  
kontakt@energiing.dk  
tlf. 28728728

Ved energikonsulent  
Andreas Korsgaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. april 2026 til den 13. april 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Stillingevej 104  
4200 Slagelse

### Energimærkningsnummer

311893591

### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

### 1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

### 2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.
- For enfamiliehuse antages et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år. For etageboliger, erhverv og institutioner anvendes standardforbrug efter bygningskategori.

### 3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

### 4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



# GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

Built-up tagkonstruktion i tilbygning med køkken er isoleret med 150 mm glasuld iht. materialebeskrivelse. Det antages, at tagkonstruktion i tilbygning med bryggers er isoleret tilsvarende.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende built-up tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

##### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

##### INVESTERING

##### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af tagkonstruktion på tilbygning med bryggers med 200 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

##### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

##### INVESTERING

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Hanebåndsloft skønnes isoleret med 250 mm mineraluld som gennemsnit. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra måltagning ved loftslem.

Skråvægge i tagetage skønnes isoleret med ca. 125 mm mineraluld til tagfod iht. konstruktionstykkelse ved ovenlys.

##### Adresse

Stillingevej 104  
4200 Slagelse

##### Energimærkningsnummer

311893591

##### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

##### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675



## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge i hovedbygning samt tilbygning med bryggers skønnes som ca. 30 cm teglhulmur, der er efterisoleret med mineraluldsgranulat eller lignende. I entré, stuer og tagetage skønnes der at være yderligere ca. 50 mm mineraluld indvendigt i forsatsvæg.

Isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse samt tidligere energimærkningsrapport.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Lette ydervægge i tilbygning med køkken samt kvist skønnes isoleret med 100-150 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelser.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer i bryggers og spisekammer er med 2-lags termoruder.

Øvrige vinduer er med 2-lags energiruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Vinduer i bryggers og spisekammer udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

**ÅRLIG BESPARELSE**

500 kr.

**INVESTERING**

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlys er med 2-lags energiruder.

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdøre er med 2-lags energiruder/isolerede fyldninger.

**Adresse**

Stillingvej 104  
4200 Slagelse

**Energimærkningsnummer**

311893591

**Gyldighedsperiode**

13. april 2026 - 13. april 2036

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk i tilbygning med køkken er udført af beton og isoleret med 100 mm lecabeton + 50 mm glasuld iht. materialebeskrivelse. Det antages, at gulve i entré samt tilbygning med bryggers er isoleret tilsvarende.

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er uisolert træbjælkelag. Isoleringsforholdet er konstateret visuelt.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

#### INVESTERING

6.600 kr.

### KRYBEKÆLDER

#### STATUS

Øvrige gulve i hovedbygning skønnes som træbjælkelag mod ventileret hulrum og isoleret med 125 mm mineraluld.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bygningen er naturligt ventileret og vurderes som normal tæt.

#### Adresse

Stillingevej 104  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311893591

#### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Bygningen opvarmes med en kombination af en luft/luft varmepumpe, en træpilleovn og direkte el (el-radiatorer/el-gulvvarme).

Varmepumpen er af typen Panasonic NE9LKE, der er produceret i 2010. Indedel er placeret i stue (tilbygning).

Træpilleovnen er af typen Ravelli R70, der er produceret i 2016 og placeret i stue (tilbygning).

Der er el-radiatorer i badeværelse, entré, og soveværelser.

Der er el-gulvvarme i bryggers, entré og køkken.

Rum uden varmekilde (toilet, spisekammer samt repos/gang i tagetage) indgår som el-opvarmede i beregningen iht. Energistyrelsens beregningsregler.

Varmekilders andele er indregnet iht. Energistyrelsens beregningsregler.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe til opvarmning af bryggers.

Rentabilitetsberegningen er baseret på producentdata fra Panasonic (type: 2Z35TBE Multi-Split).

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

#### INVESTERING

24.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe til opvarmning af bryggers.

Rentabilitetsberegningen er baseret på producentdata fra Panasonic (type: VZ9SKE).

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

#### INVESTERING

24.000 kr.

## SOLVARME

#### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 4,7 m<sup>2</sup>, udført som vakuumrør (piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

#### INVESTERING

55.000 kr.

#### Adresse

Stillingvej 104  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311893591

#### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 142 ltr. præisoleret el-vandvarmer af typen Metro Therm 605, der er produceret i 2016 iht. mærkeplade. Installationen er placeret i bryggers.

## EL

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.100 kr.

**INVESTERING**

32.400 kr.

**Adresse**

Stillingevej 104  
4200 Slagelse

**Energimærkningsnummer**

311893591

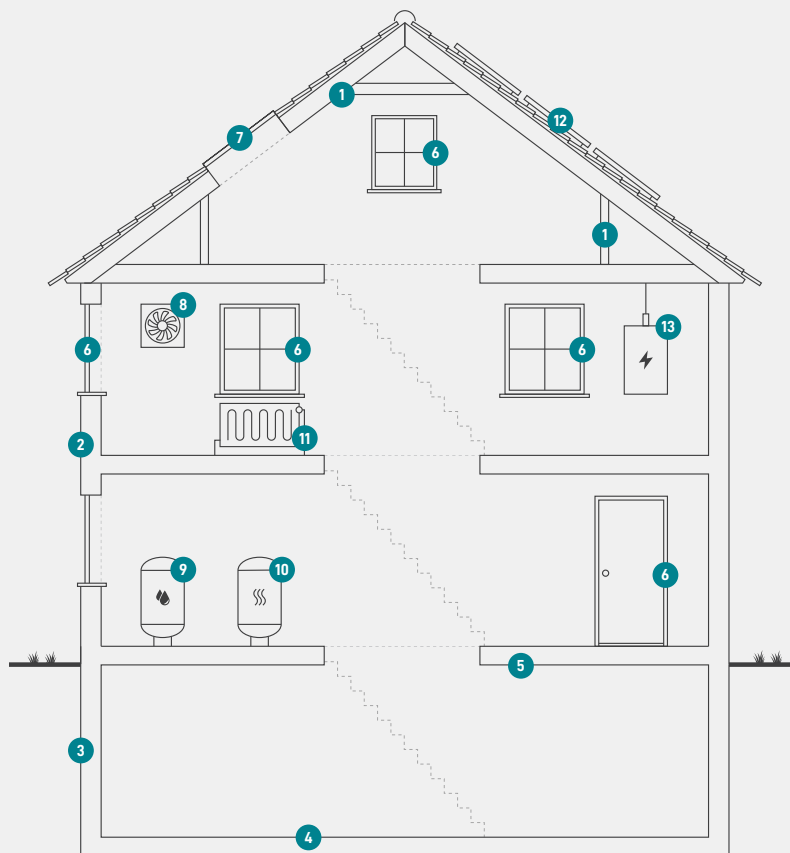
**Gyldighedsperiode**

13. april 2026 - 13. april 2036

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Stillingevej 104  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311893591

#### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Stillingevej 104  
4200 Slagelse

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2026 til den 13. april 2036  
Energimærkningsnummer: 311893591