



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rågevej 3
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-020864-001
Energimærkning nr.: 100128617
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2009

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen

Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.



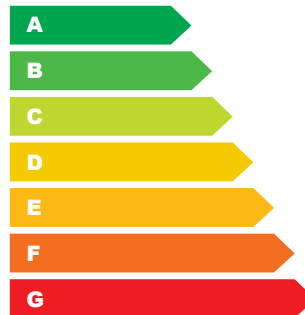
Beregnet varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre træsommerhus, med flere tilbygninger. Pga. åben forbindelse til udestue samt meget ringe isolering af tagkonstruktion over udestue og bad vurderes isoleringsgraden samlet som ringe.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3484.36979.



Energimærkning nr.: 100128617
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen

Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag over beboelse anslås isoleret i forbindelse med udskiftning af tagflade, antageligt 100mm. Tag over udestue og bad er udført i 2-lags acrylkanalplader med ringe isoleringsværdi.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge anslås isoleret med ca. 100mm.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er monteret med standardtermo. I værelser mod vest antageligt lavenergitermo.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Nyere terrændæk antages isoleret med leca eller tilsvarende. Gulve i værelser mod vest antages isoleret med ca. 100mm. Gulv i værelse mod øst anslås uisoleret.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med elpaneler suppleret med brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret elvandvarmer.



Energimærkning nr.: 100128617
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen



Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1947
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** EI
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 73 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 99 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Arealoplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold. Pga. åben forbindelse mellem beboelse og udestue indgår denne samt udhus indeholdende bad i opvarmet areal ved vurdering af husets energimærke.



Energimærkning nr.: 100128617
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen

Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	BOTJEK SLAGELSE ApS
Adresse:	Smedegade 6,2., 4200 Slagelse	Telefon:	31755458
E-mail:	cdm.arkitekt@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2009
Energikonsulent nr.:	102072		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.