



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hybenvej 10
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-020936
 Energimærkning nr.: 100087459
 Gyldigt 10 år fra: 27-06-2008
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har eldrevet varmepumpe for jordvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Parallelløfterne/taget er mellem tagspærerne isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 11.04.2008 samt varmetabsberegning dateret 21.04.2008.

• Ydervægge

Status: Ejendommen har 29,0 - 30,5 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Mod uopvarmet udhus dog 10,0 - 10,1 cm let væg isoleret med 70 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plan- og snittegninger dateret 11.04.2008 samt varmetabsberegning dateret 21.04.2008.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100087459

Gyldigt 10 år fra: 27-06-2008

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Total Døre & Vinduer med lavenergiruder Energi:A Optifloat Clear + Optitherm SN 4 med varmkant og argonfyldning. Tagvinduer dog fabrikat Velux med superlavenergiruder og motor for fjernbetjening og styring. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 200 mm isolering Sundolitt S60 under beton på grusfyld. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plan- og snittegninger dateret 11.04.2008 samt varmetabsberegning dateret 21.04.2008.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er etableret en eldrevet varmepumpe for jordvarmeanlæg med varmtvandsbeholder og pumper indbygget i et standardkabinet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret 162 liter beholder indbygget i varmepumpens standardkabinet.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Pettinaroli gulvvarmefordeling med termoaktuatorer og desuden en pumpe for gulvvarmeanlægget type Wilo RS25/6-3 (45/67/83 W).

- Automatik

Status: Gulvvarme og varmepumpe er styret af termostater. Varmepumpen har en styreenhed Stiebel Eltron WPMi. Gulvvarmekredsene er styret af trådløse gulvvarmeregulatorer med fordelersystem type Pettinaroli 7035 TDM med trådløse rumtermostater for fjernbetjening. Der er mulighed for at etablere automatisk natsenkning, vejrkompensering, pumpestyring og sommerudkobling af varmepumpen efter behov.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.



Energimærkning nr.: 100087459

Gyldigt 10 år fra: 27-06-2008

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart

Firma: Ejendomsvirke A/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status:

Der er etableret en eldrevet varmepumpe for jordvarmeanlæg type Stiebel Eltron WPC 10. Desuden en buffertank type Stiebel Eltron SBP 100 på 100 liter. Den nominelle effekt for rumopvarmning er oplyst til 9.900 W ved et elforbrug på 2.200 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 4,5. Testtemperaturer for rumopvarmning er 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % delast for rumopvarmning er fastsat til 1,25 i h.t. håndbog for energikonsulenter 010108 bilag 5.16. Varmepumpen betjener hele huset. Der er udlagt ca. 300 meter jordvarmeslanger i terræn. Brinepumpen og pumpe for varmeanlæg type Wilo RS/6-3 (45/67/83 W) er indbygget i varmepumpens standardkabinet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse



Energimærkning nr.: 100087459

Gyldigt 10 år fra: 27-06-2008

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart

Firma: Ejendomsvirke A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Adresse: Hirsemærken 3 3520 Farum
E-mail: pjr@ejendomsvirke.dk

Firma: Ejendomsvirke A/S
Telefon: 44342120
Dato for bygningsgennemgang: 27-06-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.