



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hybenvej 18
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-026349-001
Energimærkning nr.: 100176738
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum2 slagelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 1974 i soleret iht. gældende normer på opførelsestidspunktet med flere energimæssige forbedringer. Lukkede konstruktioner re vurderet ud fra opmåling, sælgers oplysninger samt at fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse efter den forenklede beregningsmetode kan disse kun tildeles energimærke F eller G. Kun sommerhuse isoleret iht. gældende normer opnår energimærket F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isolering ligger stedvist rodet med reduceret isoleringsværdi.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Nyere døre er isolerede og med energiruder. Vinduer er med koblede rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med anslået 50 mm mineraluld mellem bjælker.
Terrændæk er udført i beton med klinker og gulvvarme. Er antageligt isoleret med 250 mm Sundolitt eller tilsvarende.



Energimærkning nr.: 100176738
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el via elpaneler og elgulvvarme.
Der er supplerende varmforsyning i form af ældre brændeovn.

Vand

- **Toiletter**

Status: Armaturer i nyt bad er med lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100176738
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 68 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 68 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer rimelig overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100176738
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100176738
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	factum2 slagelse
Adresse:	Smedegade 6, 2. 4200 Slagelse	Telefon:	31755458
E-mail:	4200@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 250871

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.