



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongsmarkvej 181  
Postnr./by: 4200 Slagelse  
BBR-nr.: 330-021440  
Energimærkning nr.: 100028654  
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2007  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til bespareelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra 1957 isoleret iht. gældende normer på opførelsestidspunktet med flere forbedringer.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsevnen for disse er baseret på et fagligt skøn samt sælgers oplysninger.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm.
- Ydervægge  
Status: Ydervægge er isoleret med 100 mm.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.  
Status: Udskiftede vinduer og døre med lavenergiruder.
- Gulve og terrændæk  
Status: Gulv mod terræn er anslået uisolert.



Energimærkning nr.: 100028654

Gyldigt 10 år fra: 16-05-2007

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen elopvarmet.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab 5-10 år  
Ovn 0-5 år  
Køkken 0-5 år  
Emhætte 0-5 år

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armaturer med lavt vandforbrug

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 72 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100028654  
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2007  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

BBR svarer til de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100028654  
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2007  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:cdm@eig.dk">cdm@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2007

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.