



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stillidsvej 17
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-026590-001
Energimærkning nr.: 100200490
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum2 • slagelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Træsommerhus opført i 1985 med tilbygning fra 1995. Isoleret iht. gældende normer på disse tidspunkter med flere forbedringer iht. sælgers oplysninger

Lukkede konstruktioner er vurderet ud fra sælgers oplysninger, opmåling og et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Tagrum er ikke besigtiget, da adgang via plasttag over terrasse ikke vurderes tilstrækkeligt sikker.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion anslået isoleret med 70mm.

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er isolerede og monteret med termo eller 3-lagstermo.

- Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er isoleret iht. sælgeroplysninger. Terrændæk i bad anslås isoleret med 100mm under beton.

Varme

- Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med elpaneler.



Energimærkning nr.: 100200490
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 • slagelse

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i 30 ltr. elvandvarmer.



Energimærkning nr.: 100200490
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 • slagelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1985
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 60 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. arealer. Der er varmeinstallation i beboelse og udestue.



Energimærkning nr.: 100200490
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 • slagelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100200490
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 • slagelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	factum2 • slagelse
Adresse:	Smedegade 6,2. 4200 Slagelse	Telefon:	31755458
E-mail:	4200@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	16-12-2010

Energikonsulent nr.: 250858

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.