



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevej 25
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-022602
Energimærkning nr.: 100041606
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1974, og er isoleret efter datidens krav.

Sommerhus.

64 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 100 mm. jvfr. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 100 mm. jvfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er met termoruder. 2 nye vinduer mod øst er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isolerede med 150 mm. leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100041606
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte og el-udsuger i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: 30 l. Metro el-vandvarmer fra 2007.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, køle-fryseskab og komfur er over 5 år gamle.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er med lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Eksist. toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 100041606
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100041606
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2007

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.