



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevej 37
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-022608-001
Energimærkning nr.: 100151028
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum² Slagelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 1990, med tilbygning fra 2005. Isoleret iht. gældende normer på dette tidspunkt. Lukkede konstruktioner er vurderet ud fra opmåling og et fagligt skøn.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse kan disse kun opnå energimærke F eller G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 145mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 95 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er monteret med termoruder, i tilbygning energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i tilbygningen er udført i beton med strøgulve og isoleret med 45mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 220mm Sundolitt. I oprindelig bygning er der antageligt isoleret tilsvarende 100mm Sundolitt.



Energimærkning nr.: 100151028
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum² Slagelse

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer.



Energimærkning nr.: 100151028
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum² Slagelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1990
- **År for væsentlig renovering:** 2005
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 75 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 75 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100151028
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum² Slagelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	factum ² Slagelse
Adresse:	Smedegade 6,2. 4200 Slagelse	Telefon:	31755458
E-mail:	4200@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2010

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.