



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dompapvej 15
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-024406-001
Energimærkning nr.: 100164841
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1972 og renoveret indenfor de seneste år. Den isoleringsmæssige stand er rimelig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Den skrå tagflade er jf. sælgers oplysninger isoleret med ca. 95 mm mineraluld.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er, jf. sælgers oplysninger, isoleret med ca. 95 mm mineraluld.

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Samtlige vinduer og yderdøre er udført med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er, jf. sælgers oplysninger, isoleret med ca. 95 mm mineraluld. Trægulv på terrændæk er udført som strøgulv og isoleret med ca. 150 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100164841
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelset.
Der er supplerende varmemforsyning i form af nyere brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Der er installeret hhv. 30 og 110 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro. Årsag til at der er 2 varmtvandsbeholdere er, jf. sælgers, at den lille beholder ikke er tilstrækkelig når spabad ønskes fyldt.



Energimærkning nr.: 100164841
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligjernes
Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:** 2009
- **Varme:** EI
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 60 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100164841
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100164841
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders W. Bruhn	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	ab@bolius.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 250692

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.