



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stillingevej 17
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-25872
Energimærkning nr.: 919550
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 5.7 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydervægge.	0.3 ton Træpiller i sække	700 kr.	6734 kr.	9.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 919550
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	492	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	107	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1. Bygningens energiforbrug til varme er D2, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det beregnede forbrug er noget lavere end det af nuværende ejer oplyste forbrug. Årsagen kan skyldes et andet brugs mønster end det der ligger til grund for beregningen. Eks. højere stuetemp og forbrug til opvarmning i værksted..



Energimærkning nr.: 919550
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s

Forbruget til opvarmning i værkstedsbygning er ikke medtaget i Energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser at der er isoleret i skråvægge fra kip til tagfod med 250 mm isolering. Loftrum over kvist er isoleret med min 250 mm i flg ejer.

- Ydervægge

Status: Der er isoleret indv. på ydervægge i baggang stuer og køkken med 50 mm. i flg ejer. Gavle 1. sal er isoleret indv. med 100 mm. i flg ejer. Ydervægge i entre og i bad er uisolerede i flg ejer.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede ydervægge i entre, bryggers og bad. Det vurderes at det er hulmure som kan efterisoleres ved indblæsning af granulat. Vægge bør undersøges for egnethed før arbejdet udføres. Alternativt kan indv. isolering med 50 mm og pladebeklædning udføres. I bad isoleres i garage. (Alternativ 2.) kan udvendig udv. facadeisolering med afsluttende puds anvendes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nye vinduer og døre med energiruder overalt dog med alm. termoglas i bagdøren.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejer oplyser, at der er 125 mm isolering i alle trægulve i stueetagen samt Lecaisolering i entregulv under klinker. Gulv i baggang og bad er uisoleret dog med ca 100 mm ophængt isolering under loft i kælder.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere træpillefyr med mulighed for at fyre med korn. Unit står i garagebygningen. Der er tilslutte gl. oliefyrskedel som supplement ved evt. længere tids ferie. Der er El-gulvvarme i baderum.



Energimærkning nr.: 919550
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s

- Varmt vand

Status: Vandvarmer til centralvarmeanlægget placeret i garage.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs centralvarme til radiatorer i alle rum med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik på træpillefyret.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er fra ombygning i år ca 2000. i flg ejer.
 Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ , Hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealudvidelse på 1. sal er ikke registreret i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 2250 kr./ton
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 919550
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s



El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 919550
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Præstøvej 39 4700 Næstved
E-mail: je@lyngkilde.dk

Firma: Lyngkilde a/s
Telefon: 55 72 66 11
Dato for bygningsgennemgang: 12-03-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.