



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stadionvej 8  
Postnr./by: 4684 Holmegaard  
BBR-nr.: 370-7729  
Energimærkning nr.: 100021293  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2007  
Energikonsulent: Thomas Jørgensen      Firma: Arkitektkontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes som bolig.

Det anbefales at udskift 1-lags glas med lavenergigude eller monterer forsatsrude.

Kælderareal er medregnet som opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100021293  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2007  
Energikonsulent: Thomas Jørgensen      Firma: Arkitektkontoret

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Traditionel sadeltagskonstruktion med tagbelægning af bølgeplader.  
Loftisolering 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 23 cm massiv porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2-lags termoruder. Enkelte kældervinduer med 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Gulv og vægge af beton.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk aftræk i køkken og i vådrum, samt naturlig ventilation i øvrige rum.

### Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder METRO 110 L - årgang 1987.

- Fordelingssystem

Status: Traditionelt vandbåret radiatorsystem.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100021293  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2007  
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret

## EI

### • Belysning

Status: Der er følgende hårde hvidevare:  
- Komfur  
- Opvaskemaskine  
- Køleskab

### • Andre elinstallationer

Status: 1 stk. WC med høj/lav-skyl.

## Vand

### • Vand

Status: Bad:  
- 1 stk. termostatarmer  
- 1 stk. 2-greb armatur

Toilet:  
- 1 stk. 1-greb armatur

Køkken:  
- 1 stk. 2-greb armatur

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

### • Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

### • Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100021293  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2007  
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret

- Opvarmet areal: 140 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 531.25 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 3210 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100021293  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2007  
Energikonsulent: Thomas Jørgensen      Firma: Arkitektkontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret
Adresse:	Ådalvej 25 4340 Tølløse	Telefon:	59 16 10 13
E-mail:	arkitekt@tiscali.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2007

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.