



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stadionvej 6
 Postnr./by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-007727
 Energimærkning nr.: 100210537
 Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Klimastyret automatik	1.5 MWh Fjernvarme	790 kr.



Energimærkning nr.: 100210537
 Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2 Efterisolering på loft og i skunkrum.	1.3 MWh Fjernvarme	680 kr.
3 Udskiftning af ruder.	1.6 MWh Fjernvarme	850 kr.
4 Efterisolering af varmerør.	0.5 MWh Fjernvarme	240 kr.
5 Udv. isolering af kælderydervægge.	2.1 MWh Fjernvarme	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1946, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger fra ejer og registreringer på stedet. Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke udleveret bygningsoplysninger ud over faktura på hulmursisolering.

Hele huset regnes opvarmet, incl. kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 200 mm isolering på loft, ca 100 mm i skråvægge samt ca 200 mm lodret og ca 200 mm vandret i koldt skunkrum mod nord. Lemme er generelt uisolerede og mangler tætning i anslag.

Forslag 2: Efterisolering af loft og skunkrum til mn 300 - 350 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen samt nye loft- og skunklemme.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur der er efterisoleret med granulat i 2005. Faktura forevist.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer på 1. sal og flere i kælder er nye med lavenergitermorer.



Energimærkning nr.: 100210537
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Vinduer i stuen og øvrige vinduer i kælder er med alm. termoruder.
Hoveddør er ny og isoleret. Kælderdør er gl. uisoleret med 1 lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af alm termoruder til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.
Udskiftning af kælderdør til ny tæt og isoleret dør evt. med lavenergitermorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er støbte og vurderes uisolerede direkte mod jord.

- Kælder

Status: Kælder regnes opvarmet og der er skønnet efterisoleret indv i baderum med gasbeton og skønnet ca 25 mm under træbeklædning i værelse.

Forslag 5: Udv. isolering af kælderydervægge ved opgravning omkr kælder og opsætning af 100 mm polystyren-isoleringsplader incl. asfaltering af betonvægge m.m.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation som direkte anlæg med indføring i kælder mod sydøst.

- Varmt vand

Status: Ca 60 l varmtvandsbeholder opsat i baderum i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring i kælder til radiatorer med returtermostatventiler.

Forslag 4: Varmerør efterisoleres med 30 mm isolering. Isoleringen udføres af rørsåle med armeret alufolie

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over klimastyret sænkning fra fjernvarmeværket.



Energimærkning nr.: 100210537
 Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 1: Montering af klimastyret automatik med bl.a. udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima.
 Returtermostatventiler på radiatorer bør udskiftes til nye termostatventiler der regulerer efter rumtemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme er ikke rentabelt ved fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal af 1. sal vurderes at være større end angivet i BBR.
 Hele kælder regnes opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	531 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3802 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	49 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100210537
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9
4700 Næstved
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE
Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for
bygningsgennemgang: 09-03-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.