



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervej 2
Postnr. / by: 4684 Holmegaard
BBR-nr.: 370-008149
Energimærkning nr.: 100036986
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 22.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af hul ydervæg	3 MWh Fjernvarme	1600 kr.
2 Efterisolering af tagetage	2.2 MWh Fjernvarme	1180 kr.
3 Ny el-sparepumpe og isolering af varmerør	0.2 MWh Fjernvarme , 105 kWh el	320 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100036986
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1½ plan opført år 1936 på i alt 117 m². Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 117 m². I henhold til min registrering er begge rum på 1. salen medtaget som værende opvarmet, således det opvarmede areal i beregningen udgør 139 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er med 100 mm isolering åbent bjælkelag. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Skråvægge er med 100 mm isolering. Lodret skunk er med 100 mm isolering. Vandrette skunke er med 200 mm isolering åbent bjælkelag. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol fra skunklem mod sydvest.

Kvistflunke er med 50 mm isolering lukket bjælkelag. Isoleringsforhold er baseret på skøn.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales efterisolering af vandret loft med 200 mm, efterisolering af skråvægge mellem lægter og indv.t med i alt 100 mm, efterisolering af lodret skunk mellem lægter med 125 mm isolering, efterisolering af vandret skunk med 150 mm samt efterisolering af kvistflunke i mellemrum samt indv.t med i alt 150 mm.

• Ydervægge

Status: Hul ydervæg er 30 cm hulmur efterisoleret med granulat. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales efterisolering af hul ydervæg indvendig med isoleringsvæg med 50 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget er vinduer hvor ruder er udskiftet med lavenergiruder. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kanter" og højisolerede gas i hulrummet.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 100 mm Lecabeton på 150 mm løs Leca. Isoleringsforhold er baseret på skøn.

Gulv mod kælder er bjælkelag med 100 mm isolering, bræddegulv og beklædt underside.



Energimærkning nr.: 100036986
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder. Anlægget vurderes at være fra 1998. Omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat Termix BVX 1-2 fra 1998.

Opvarmningen er suppleret med brændeovn i stuen, som vurderes at være af nyere dato.

Forslag 3: Ved evt. renovering anbefales det at udskifte cirkulationspumpe til ny el-sparepumpe samt at isolere uisolerede varmerør.

- Varmt vand

Status: Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til cirka 29,25 m³. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug.

Det varme brugsvand produceres i en lodretstående præisoleret beholder på 80 liter (skønnet), der er fra 1998 og er placeret i kedelkabinet. Isolering er intakt.

Tilslutningsrør fra kedlen har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen

Tilslutningsrør fra kedlen er udført i kobber og er vurderes til 18/16 mm. Rørene er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengs-anlæg. Desuden er der gulvvarme i badeværelset. Varmerørene er ført i kælder. Isoleringstilstanden er god.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mellem 5 og 10 år gammel med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.
Øvrige hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.



Energimærkning nr.: 100036986
 Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
 Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelse.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander med 1-grebsblander med sparebruser i badeværelse.
 Armatur ved badekaret er med termostatblander med 1-grebsblander med sparebruser.

Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander uden sparefunktion. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Armatur i bryggers er med 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	531.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3196 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036986
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Petz
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: lpz@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 03-07-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.