



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egevej 7
Postnr./by: 4684 Holmegaard
BBR-nr.: 370-006738
Energimærkning nr.: 100200544
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus totalt om- og tilbygget i 2009 svarende til et nyt hus. Opvarmning via Fensmark fjernvarme (Gulvvarme). Huset er velisoleret og skønnes at opfylde kravet fra reglementer BR-08.

Der er ingen oplysninger om forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som loft til kip konstruktion med skrålofter der er isoleret med 250 mm iflg. tegninger.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100200544
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Ydervægge er isoleret hulmur med udvendigt ½ stens teglmur, indvendigt gasbetonelementer. Hulmursisoleringen skønnes at være 100-125 mm isolering, hvilket er oplyst i vedlagte projekt. Gavlisoleringen bag træbeklædningen skønnes at være 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre af træ-alu isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betonstøbte belagt med træ, klinker eller vinyl. Isolering under gulv er iflg. projekt 300 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er fra Fensmark fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 160 l tilsluttet fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen er gulvvarmesystem med vandbåret gulvvarmeslanger indstøbt i betonplade i alle rum. Varmtvandsrørene er placeret under gulve i gulvisoleringen og fremført til brugssteder i køkken og badeværelser.

- Armaturer

Status: ved besigtigelsen var armaturer ikke monteret.

- Automatik

Status: Der er automatisk styring via rumtermostater i alle rum.

Vand

- Vand

Status: Begge closetter er med lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100200544
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energi pris inkl. afgifter:

Varme:	531 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7075 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100200544
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88
4700 Næstved
E-mail: gpe@botjek.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 03-01-2011

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.