



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hasselvej 10
 Postnr./by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-006922
 Energimærkning nr.: 100130728
 Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
 Energikonsulent: Kurt Mieritz
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af vandret loft.	4 MWh Fjernvarme	2120 kr.	35230 kr.	16.6 år
3 Påbygning af automatik.	2 MWh Fjernvarme	1070 kr.	5342 kr.	5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100130728
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	40600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100130728
 Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
 Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at gennemføre rentable energibesparende forbedringer. Bygningens energimærke er E, ved at gennemføre de anbefalede energibesparende forslag ændres energimærke til D.

Bygningen er opført i 1067. Uisoleret hulmur er efterisoleret med granulat. Vinduer i stueplan samt en del kældervinduer er udskiftet og forsynet med termoglas.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

Bygningen er i en mindre god energimæssig, det kan anbefales at gennemføre de anførte energibesparende forbedringer.

I beregningerne indgår alle arealer i stueplan som fuldt opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 35 cm hulmur so er efterisoleret med granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med undtagelse af enkelte kældervinduer er med termoglas.

Forslag 2: udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 80 mm mineraluld. Terrændæk antages isoleret med 20 cm løs Leca.



Energimærkning nr.: 100130728
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Kælder

Status: Kælder er med uisoleret kælderydervægge samt uisoleret betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra Fensmark fjernvarmeværk. Der er påbygget veksler på anlæg.

Forslag 3: Påbygning af udefølerkompensering. Montering af termostatventil på een radiator i stueplan.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra præisoleret 100 liter varmtvandsbeholder som opvarmes med fjernvarmevand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som 2-strengt radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Vandamaturer er med palator.

- Automatik

Status: Radiatorer er med undtagelse af een radiator med termostaventiler. Der er ikke påbygget udeførelkompensering til styring af fremløbstemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare indgår ikke i denne rapport.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 1 skyls og bør udskiftet til 2-skyls toilet.



Energimærkning nr.: 100130728
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 531 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3070 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100130728
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2009

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.