



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egevej 2
 Postnr./by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-006733
 Energimærkning nr.: 100113865
 Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
 Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 25.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af vægge mod uopvarmet garage samt gasbetonfacade i bryggers.	3.9 MWh Fjernvarme	2100 kr.	21330 kr.	10.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100113865
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 2000 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 2000 kr./år
- Investeringsbehov: 21300 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	----------------------------------	------------------------



Energimærkning nr.: 100113865
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

2 Udskiftning inderste lag glas til energiglas i koblede rammer, udskiftning af 2-lags termoruder til

1.7 MWh Fjernvarme

900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1971 som længehus med beboelse i 1-plan.

Ejendommen er hovedsageligt isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og termoruder. Dog er der efterisolering i tagrummet ved indblæsning af granulat. Bygningens klimaskærm fremstår hovedsageligt i oprindelig stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt én-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E.

Der kan foreslås rentabelt forbedringer her og nu ved efterisolering af skillevæg mod uopvarmet garage samt gasbetonfacade i bryggers. Ved renovering kan der foreslås Udskiftning af inderste lag glas til energiglas i koblede rammer, udskiftning af 2-lags termoruder til energitermoruder samt udskiftning af bryggersyderdør til ny med energitermorude.

Der er ikke regnet med tab på varmtvandsrør, da der ikke er registreret cirkulationspumpe på varmevands streng.

Ejendommen anvendes til bolig.

Boligareal er regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette lofter er oprindeligt opført med pudsede overflader og 100mm isolering. andrette lofter er efterfølgende efterisolering med indblæstgranulat til en samlet tykkelse på ca. 250mm. Loft over bryggers skønnes isoleret med 100mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hovedsageligt opført som 31cm hulmur som skønnes bestående af:
- 108mm skalmur
- 50mm isolering
- 100mm letbeton- eller murstensbagvægge - fremgår ikke af tegningsmateriale.

Ydervæg mod øst i bryggers er ydført af 23cm gasbetonblokke.

Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, efter ønske fra ejer.

Forslag 1: Efterisolering af vægge mod uopvarmet garage med forsatsvæg af stål- eller lægteskelet



Energimærkning nr.: 100113865
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

beklædt med 1-lag gips og isoleret med 100mm mineraluld.
Forsatsvæg forslås opsat i garagen for at undgå flytning af fjernvarmeinstallation m.v. i bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsageligt oprindelige træpartier med koblede rammer (2*1-lags glas).
Dog ældre træpartier som terrassedør og hoveddøreparti med 2-lags termoruder.
Nyt vindue i bryggers med 2-lags energitermorude.

Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre vurderes delvist tætte.

Forslag 2: Udskiftning af inderstelag glas i koblede rammer til nyt energiglas med coated overflade (energibelægning), udskiftning af termoruder til nye energitermoruder samt udskiftning af bryggersyderdør til ny med energitermorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i badeværelse bryggers er udført som støbte terrændæk skønnet med 20cm leca.
Øvrige gulve er udført på strøer og isoleret med 75mm isolering mellem strøer - iht. snittegning.
Hulrum under strøgulve er ventileret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via aftræk i badeværelse og bryggers samt værelser, ialt 5 stk.
Mekanisk udsugning via emhætte i køkken samt 2 stk. ventilatorer i stuen.
Huset vurderes generelt at være tæt alderen taget i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er et lukket centralvarmeanlæg forsynet via fjernvarme med veksler.
Fabrikat: Termix
Type: 20
Årgang: fremgår ikke
Gulvvarme: ingen

- Varmt vand

Status: Varmt vand skønnes forsynet via væghængt brugsvandsveksler placeret i bryggers uden cirkulationspumpe.
Fabrikat: Termix
Model: 20
Årgang: Fremgår ikke.
Forsyning: fjernvarme.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100113865
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Status: Varmeanlægget er et 2-strengssystem

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatregulering og lavt forbrug.
Øvrige armaturer skønnes med alm. forbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 3-6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal på ca. 114m² er større end det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 19-12-95.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 531 kr./MWh



Energimærkning nr.: 100113865
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Fast afgift på varme: 4240 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 47 kr./m³



Energimærkning nr.: 100113865
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.