



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Platanvej 31	
Postnr./by:	4684 Holmegaard	
BBR-nr.:	370-007570	
Energimærkning nr.:	100108887	
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2009	
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 20.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100108887
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

1	Loftisoleringen kan forøges med 100 mm.	1 MWh Fjernvarme	590 kr.
---	-----------------------------------------	------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus opført i 1972 med beboelse i eet plan uden kælder og tagetage.
Opvarmning: Fensmark fjernvarmeværk suppleret med brændeovn.
Ejendommen er velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er gennemsnitlig 225 mm mineraluld.
Isolerring på gangbro er fladtrådt.

Forslag 1: Ved renovering anb. at forøge loftisoleringen med 100 mm, i den forbindelse bør gangbroen hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som 30 cm hulmur og iflg. projekt udført med udv. 11 cm teglstens bagmur af 10 cm letbeton.
Hulmursisolering 75 mm mineraluld iflg. projekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer i PVC monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve dels udført som strøgulve med 75 mm mineraluld og dels betonstøbe i badeværelser med 200 mm leca.
I området med gulvvarme: gang, brygger, bad og kammer - er udført med betonstøbning på skøns, mæssigt med 150 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken og naturligt aftræk fra badeværelse, samt husets naturlige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100108887
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Varmegiveren er fjernvarmeanlæg fra Fensmark fjernvarme med varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmeveksler og tilsluttet varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Forsyningsrørene til radiatorer er placeret under gulve og skønnes at være placeret på isoleringens varme side. Tilsv. er gældende for varmtvandsrør.
I område med gulvvarme er der indstøbte gulvvarmeslanger - vandbåret.

- Armaturer

Status: armaturer i brusenicher er termostatstyret- øvrige alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostat på alle radiatorer og rumtermostat for gulvvarme .

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør udskiftes til I hvidevarer A+.

Vand

- Vand

Status: alle cosetter med lavt skyl-.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100108887
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 564 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5200 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108887
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.