



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holmegaardsvej 76
 Postnr. / by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-6465
 Energimærkning nr.: 100048718
 Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 16.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af 100 mm mineraluldsisolering i etageadskillelsen.	1.8 MWh Fjernvarme	950 kr.	10350 kr.	10.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100048718

Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen

Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	10400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	765	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	134	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Det er rentabelt at efterisolere etageadskillelsen mod kælder. Det skal dog undersøges af fagfolk, hvorvidt det er muligt at indblæse mineraluldsgranulat i etageadskillelsen eller under gulvet. herefter fremskaffelse af tilbud. Ved påtænkt renovering foreslås efterisolering af vandret loft til 350 mm isolering. hvis dette udføres som selvbyg er det klart rentabelt.

Det anbefales at lade autoriseret isoleringsfirma undersøge om det er rentabelt at fjerne ældre skumisulering i hulture og erstatte dette med indblæst granulat.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Efterisolering af vandret loft til 350 mm mineraluldsisolering	1.8 MWh Fjernvarme	930 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100048718

Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus som bungalow i et plan med fuld kælder. Kælderen er delvis opvarmet. Ejendommen er beskedent isoleret.

Ejendommen består af 1 bygning.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig.

Opvarmet areal udgør 72+16 m² i kælder ialt 88 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisoleret med skum på et tidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af nyere dato med energiglas, enkelte dog med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bedømt uisolert.

Forslag 1: Indblæsning af 100 mm mineraluldsisolering i gulvkonstruktionen.

- Kælder

Status: Kælder er uisolert, undtagen kælderværelse som er med 50 mm isolering bag beklædningsplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100048718

Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen

Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er metro 100 l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2-strengt anlæg u. loft i kælder.

- Armaturer

Status: Automatik er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer som: Opvaskemaskine 0-5 år, Køle/svaleskab 0-5 år, el-bageovn 0-5 år, keramiske kogeplader 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Vvvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100048718

Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 531.25 kr./MWh

Fast afgift på varme: 2482 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100048718

Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
Adresse: Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved
E-mail: o.b.j@stofanet.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Telefon: 55 77 33 76
Dato for bygningsgennemgang: 18-09-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.