



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flintevej 2
 Postnr./by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-008650
 Energimærkning nr.: 100023160
 Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
 Energikonsulent: Niels Christoffersen
 Management

Firma: Niels Christoffersen Management



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25000 kr./år
- Forbrug: 8.8 kløvet rummeter brænde 8260 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1	523 kWh Elvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	1730 kr.	16680 kr.	9.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100023160
 Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
 Energikonsulent: Niels Christoffersen
 Management

Firma: Niels Christoffersen Management



anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	16700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1228	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	471	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	366 kWh Elvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100023160
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management



Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger omfatter alt el forbrug, alm. husholdningsforbrug skal fratrækkes

2 bygninger opvarmes med el og suppleres med brænde i brændeovn

Bolig for sælger med familie, 4 børn

138 m2 jvf. BBR

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft kan isoleres yderligere med 100 mm isolering.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ikke oplyst men for den periode hvor huset er opført med el varme regnes med 100 mm i huset fra 1980 og 125 mm i vægge i havestue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyt vinduesparti i udestue er med lavenergiruder, øvrige ruder er alm. termo

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Der foreligger ikke oplysninger om isolering i gulve, der er efter årstal regnet med 200 mm leca mm hvilket beror på et skøn

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er med el-varme suppleret med brændeovn

- Varmt vand

Status: Ny varmtvandsbeholder er installeret



Energimærkning nr.: 100023160
 Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
 Energikonsulent: Niels Christoffersen
 Management

Firma: Niels Christoffersen Management



• Armaturer

Status: Ingen

El

• Belysning

Status: Nyere hårde hvidevarer

• Andre elinstallationer

Status: Kloset med dobbelt skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Elvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning:

Brænde (Krm.)

• Boligareal i følge BBR:

138 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

138 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Lille hus i haven med el varme ikke medregnet i opvarmet areal.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: kr./kWh

Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100023160
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management
Adresse:	Tjørnevej 35 4684 Holmegaard	Telefon:	55771810
E-mail:	niels@nc-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2007

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.