



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flintevej 10
 Postnr./by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-008683
 Energimærkning nr.: 100192119
 Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1574 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af gasfyr	190 m ³ Naturgas	1540 kr.



Energimærkning nr.: 100192119
 Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2	Udskiftning af ruder.	81 m ³ Naturgas	660 kr.
3	Solvarmeanlæg.	87 m ³ Naturgas , -89 kWh el	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1983, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt angivelser på tegninger.
 Bygningen opvarmes via naturgas samt brændeovn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret tegning fra opførelsen i 1983 med planer, snit og facader.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 200 mm i skråvægge fra kip til tagfod samt ekstra ca 75 mm lodret og ca 200 mm vandret i skunkrum.

• Ydervægge

Status: Lette facader er i flg tegninger isoleret med ca 200 mm.
 Gavle er hulmure med 150 mm isolering i hulrum mellem teglsten udv. og indv.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med 1 lag glas og indv. forsatsruder i rammer.
 Yderdøre er med alm. termoruder dog lavenergitermoruder i ny dobbelt terrassedør.
 Nye vinduer i gavl mod syd samt ovenlysvinduer er med lavenergitermoruder.

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest evd evt. punktering.
 Udskiftning af glas i indv. forsatsrammer til lavenergiglas.



Energimærkning nr.: 100192119
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i flg tegning isoleret med ca 75 mm mellem strøer og 50 mm under klaplag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg fra AXHAUSTO A/S type VEX-1 monteret i loftrum med udsugning i vådrum og indblæsning i opholdsrum.
Det vurderes at der er urstyring i EI-gruppetavlen til ventilationsanlægget.
Ventilationsanlægget har ikke været anvendt i flere år i flg ejer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr fra Valliant med ballanceret aftræk i rimelig god stand opsat i bryggers.
Nyere brændeovn i stuen (ikke medtaget i beregningen.)

Forslag 1: Udskiftning af gasfyr over ca 15 år til nyt kondenserende gasfyr.

- Varmt vand

Status: Ca 60 l varmtvandsbeholder fra Valliant opsat i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring i gulve til radiatorer i værelse og på 1. sal samt gulvvarme i stueetagen excl. lille værelse mod øst.

- Armaturer

Status: Der er termostatblandingsbatterier til brusere og øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Status: Der er kilmastyret automatik til centralvarmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100192119
 Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Forslag 3: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består af selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100192119
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9
4700 Næstved
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE
Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for
bygningsgennemgang: 04-11-2010

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.