



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenskovvej 4
Postnr. / by: 4684 Holmegaard
BBR-nr.: 370-007830
Energimærkning nr.: 100056174
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 17.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af skunke og hanebåndsloft.	0.5 MWh Fjernvarme	310 kr.
2 Udskiftning af traditionelle termoruder i hoveddør og vindue ved toilet til energiruder.	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100056174
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1948 men er efterisoleret siden opførelse. Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med energiruder. Bygningen opvarmes via fjernvarme. Ifølge BBR-ejeroplysninger er ejendommen med 12 m² erhverv, men i dette energimærke er hele bygningen forudsat at blive anvendt til beboelse. Kælder er dog i dette energimærke regnet uopvarmet.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er D1, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagdækning er glaserede tegl på hanebåndsspær. Isolering i skunke og på hanebåndsløft fremstår rodet og med utætte samlinger. Det er forudsat at skunkgulve, skunkvægge og hanebåndsløft er med isolering svarende til 200 mm. Skråvægge er forudsat at være med 150 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af skunkgulve, skunkvægge og hanebåndsløft til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med filtset murværk, hulmur samt indvendigt pudset murværk. Ifølge tidligere energimærke af 13. maj 2003, tilstandsrapport af 12-05-2003 samt sælgeroplysninger er hulumre efterisolerede.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier hovedsagligt med energiruder. Hoveddør og vindue i toilet er dog med traditionelle termoruder.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af termoruder i hoveddør samt vindue i toilet bør isættes energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod uopvarmet kælder er forudsat at være uisolert træbjælkelag.

• Kælder

Status: Kælder er i dette energimærke regnet uopvarmet.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100056174
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



• Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme, og er med veksler Kähler & Breum fra 1986, som er placeret i kælder. Veksler er over 20 år gammel og må derfor påregnes med begrænset restlevetid.

• Varmt vand

Status: 80 l Kähler & Breum varmtvandsbeholder fra 1986 er placeret i kælder. Varmtvandsbeholder er mere end 20 år gammel, og må derfor påregnes med begrænset restlevetid.

• Fordelingssystem

Status: Isolerede varmerør for radiatoranlæg er ført i kælder.

• Armaturer

Status: Der er returløbsventiler på alle radiatorer. Radiatorer i stue er dog med termostatventiler, som bør udskiftes til returløbsventiler.

El

• Belysning

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1948 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 108 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 108 m ² |



Energimærkning nr.: 100056174
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3470 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100056174
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø
E-mail: lillelund1@os.dk

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Telefon: 41 66 01 54
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2007

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.