



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildedalsvej 14
 Postnr./by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-008251
 Energimærkning nr.: 100148355
 Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
 Energikonsulent: Gustav Petersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år

• Forbrug: 2086 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 loftet merisoleres med 100 mm til ialt 300 mm.	128 m ³ Naturgas	1040 kr.



Energimærkning nr.: 100148355
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



2 døre og vinduer udskiftes til nye lavenergivinduer.	243 m ³ Naturgas	1970 kr.
3 klinkegulve ændres ved renovering til nye topisolere klinkegulve.	46 m ³ Naturgas	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende opført i 1973.
Velisoleret i forhold til datidens rammer.
Opvarmning med nyere gaskedel.

Det bør overvejes, at installeret et solvarmeanlæg incl. 300 l varmtvandsbeholder.
Anlægget er ikke rentabelt men der vil kunne spares forbrug af gas i 3-4 mdr. i sommerhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er en gittekonstruktion med loftisolering 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det vandrette loft merisoleres med 100 mm mineraluld. I den forbindelse hæves gangbroen og loftlemmen isoleres.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm isoleret hulmur iflg. normerne fra opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Udvalgte døre og vinduer af træ med alm. termoglas.

Forslag 2: Vinduer og døre udskiftes til nye lavenergivinduer i forbindelse med renovering.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i beboelsesrum er tæppebelagte strøgulve - skønmæssigt isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer svarende til normen på opførelsesåret.

Forslag 3: klinkegulve i bryggers og badeværelse foreslås ved en renovering udført som højisolerede gulve med klinker og 300 mm isolering med indstøbte gulvvarmeslanger.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100148355
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse, samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en stående gasunit placeret i bryggers, kedlen er af nyere dato og er af typen kondenserende.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedelunit på ca. 50 l.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er 2-strengt anlæg. Varmerørene er fordelt under gulve-skønmæssigt på isoleringens kolde side.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter med middel skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100148355
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100148355
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: bibi@image.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 29-01-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.