



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Anfangervej 19
 Postnr./by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-008445
 Energimærkning nr.: 100204555
 Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af ruder.	1 MWh Fjernvarme	530 kr.



Energimærkning nr.: 100204555
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2 Efterisolering af gulv mod krybekælder.

0.7 MWh Fjernvarme

380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1977 med indretning af 1. sal i ca 1996, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement. Bygningen opvarmes via fjernvarme samt brændeovn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret plantegninger af stueetagen og 1. sal i mål 1 : 100 samt snittegning uden tekst i mål 1 : 20.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 300 mm isolering på loft, ca 200 mm i skråvægge (helt til tagfod - varm skunk).

- Ydervægge

Status: Skalmurede lette ydervægge med skønnet ca 100 mm isolering. Gavle 1. sal er isoleret med ca 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige vinduer og døre med termoruder, dog er flere ruder udskiftet til lavenergitermoruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret mellem bjælker med ca 100 mm.



Energimærkning nr.: 100204555
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod krybekælder med ca 100 mm ophængt under eksisterende isolering i forskalling og tråd.
Ventilationsluften fra riste i sokkel må ikke blokeres og luften skal ledes ned under isoleringen for bortventilering af fugt fra krybekælder.
Der anbefales et øge antallet af ventilationsriste.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation som direkte anlæg med indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: ca 110 l Metro varmtvandsbeholder opsat i bryggers ved fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring i krybekælder til radiatorer med termostatventiler samt gulvvarme i baderum.

- Armaturer

Status: 1 grebs blandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Status: Ingen klimastyret automatik udover sænkning af fremløbstemperaturen fra varmeværket.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme er ikke rentabelt p.g.a. fast fjernvarmeafgift.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100204555
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vedr. opvarmet areal, vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	531 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5831 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100204555
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9
4700 Næstved
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE
Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for
bygningsgennemgang: 02-03-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.