



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Anfangervej 21
Postnr./by: 4684 Holmegaard
BBR-nr.: 370-008446
Energimærkning nr.: 100073180
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 18.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 skråloftet kan merisoleres med 100 mm + beklædning	0.5 MWh Fjernvarme	310 kr.	49300 kr.	159 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100073180
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende eenfamiliehus opført i 1978. Velisoleret i forhold til alder.
Opvarmning via Fensmark fjernvarmeværk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består dels af en fladtagskonstruktion samt en skråtagskonstruktion begge isoleret med 200 mm mineraluld iflg. tegninger.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering eller udskiftning af loftbeklædning foreslås en loftisolering med 100 mm mineraluld + pladebeklædning incl. dampspærre.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er en 32 cm hulmur isoleret med 100 mm mineraluld iflg. tegninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre af træ isat alm. termoruder. Døre med lavenergitermo. Ved udskiftning af vinduer anvendes lavenergiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ- eller klinkebelagte på betonstøbning på 100 mm mineraluldspladebatts iflg. tegninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse, samt husets naturlige utætheder.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er fjernvarmeanlæg tilsluttet Fensmark fjernvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: VArmtvandsbeholder 110 l tilsluttet fjernvarmeanlægget.

• Fordelingssystem

Status: VArmtvandsrør og centralvarmerør er fordelt under gulve og fremført til brugssteder i bad og køkken- og radiatorer i stue og værelser.



Energimærkning nr.: 100073180
 Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

• Armaturer

Status: Armaturer er alm. blandingsbatterier.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A +.

Vand

• Vand

Status: Closetter 2 stk med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	593 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3854 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100073180
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: bibi@image.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 28-03-2008

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.