



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holmegaardsvej 63A
 Postnr./by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-008427
 Energimærkning nr.: 200035521
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Bjarne Dickow
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nielsen & Risager A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14858 kr./år
- Forbrug: 21561 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/06/09 - 01/06/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 30 mm isolering af varmerør indtil vandvarmer samt ventiler og måler	770 kWh Fjernvarme	470 kr.	280 kr.	0.6 år
2 Udskiftning af toilet nyt 2 knaps toilet 6/3 l.	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3 150 mm isolering ekstra på loft	3240 kWh Fjernvarme	1990 kr.	16800 kr.	8.4 år
4 Varmepumpe luft - luft for opvarmning i butik.	9090 kWh Fjernvarme -1680 kWh Elvarme , -43 kWh el	2330 kr.	30000 kr.	12.9 år
5 Udskiftning af ruder i vinduer og døre til energiglas	2470 kWh Fjernvarme	1520 kr.	19728 kr.	13 år
6 Installation af solcellesystem med 20 m2 paneler mod syd.	1752 kWh el	3500 kr.	80000 kr.	22.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme



Energimærkning nr.: 200035521

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	9500	kr./år
• Investeringsbehov:	151240	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrug.

Ejendommen anvendes kun til erhverv

Der forefindes ingen bygningstegninger. Derfor er klimaskærmen opmålt og vurderet ved visuel og akustisk inspektion.

Det kan anbefales at gennemføre de angivne forslag for dels at give et bedre indeklima og dels at foretage en rentabel investering.



Energimærkning nr.: 200035521

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygninger er ombygget flere gange og ved kontrol på loft er isoleringen vurderet til et gennemsnit på 100 mm

Forslag 3: 150 mm isolering ekstra på loft. Udføres evt. ved indblæsning af granulat.

- Ydervægge

Status: Ydervægge som isoleret tegl og med indvendig ekstra isolering på 50 mm på halvdelen af væggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas, men ingen med energiglas

Forslag 5: Udskiftning af ruder i vinduer og døre til energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve antaget opbygget som 1976 reglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder der opvarmes ved fjernvarmen

- Fordelingssystem

Forslag 1: 30 mm isolering af varmerør indtil vandvarmer samt ventiler og måler



Energimærkning nr.: 200035521

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



Vand

- Vand

Forslag 2: Udsiftning af toilet nyt 2 knaps toilet 6/3 l.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 4: Varmepumpe luft - luft for opvarmning i butik.

- Solceller

Forslag 6: Installation af solcellesystem med 20 m² paneler mod syd.
Den producerede el sendes til elnettet og afregnes på årsbasis som nettoafregning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 140 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne skal opdateres mht:

Bygningens anvendes kun til erhverv.

BBR angiver 2 nedgravet og 1 tank over jord, men ingen er annulleret. Det kunne ikke ses nogen tanke ved inspektionen og ejendommen er i dag forsynet med fjernvarme.

Ejendommen anvendes ikke mere til grønhandel, men er udlejet til Folkekirkens Nødhjælps Genbrug.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 0.615 kr./kWh



Energimærkning nr.: 200035521
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



Fast afgift på varme: 4575 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200035521

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Dickow

Adresse: Marskvej 29

E-mail: bjd@nielsen-risager.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 18-08-2010

Nielsen & Risager A/S

55 78 00 21

Energikonsulent nr.: 103339

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.