



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Denderupvej 12
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-013310
 Energimærkning nr.: 100018787
 Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
 Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 2223 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af hulmur og isolering af massiv ydervæg	220 liter Fuelolie	1560 kr.
2 Efterisolering af loft	50 liter Fuelolie	360 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100018787
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1½ plan opført år 1898 på i alt 192 m².

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk, hanebåndsloft, skråvægge, skunk og skunkvæg er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale dateret den 27.10.92 og approberet 24.10.92.

Der er ingen rentable besparelsesforslag. Ved renovering vil det være en god ide at efterisolere resterende ydervægge med indvendig isolering samt efterisolere loftet.

Ved renovering vil det være en god ide at efterisolere resterende ydervægge med indvendig isolering og efterisolere lofter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Haneåndsloft er med 200 mm isolering. Skråvægge er med 250 mm isolering. Lodret og vandret skunk er med 200 mm isolering. kvistflunke er med 200 mm isolering lukket bjælkelag. Gulv mod det fri er med 200 mm isolering.

Forslag 2: Ved renovering kan det anbefales at efterisolere hanebåndsloft med 150 mm isolering, efterisolere lodret og vandret skunk mellem lægter og indvendigt tag med i alt 100 mm isolering og efterisolere kvistflunke i mellemrum samt indvendigt tag med i alt 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur isoleret og 100 mm indvendig isoleringsvæg og 30 cm hulmur efterisoleret med granulat. Massiv ydervæg er 23 cm letbeton uisolert nogle steder og med 100 mm indvendig isolering i resten. Isoleringsforhold for både hulmur og massiv ydervæg er baseret på visuel kontrol.

Forslag 1: Det kan ved renovering anbefales at 30 cm hulmur i indvendig isoleringsvæg med 50 mm isolering og isolere 23 cm letbeton ydervæg i indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering inkl radiator og vinduer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder og lavenergiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv på beton isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.



Energimærkning nr.: 100018787
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre - god oliefyret kedel af fabrikat Hs Tarn, type BU 22 der er fra 1983 og er placeret i bryggers. Pladejernskedlen er indbygget i et kabinet og isoleringstilstanden er intakt. Blæsebrænderen på kedlen er fabrikat Termo Tech. Mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg (kedler, der er mere end 5 år) dateret den 20-02-2007.

Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn i stueetagen af nyere dato.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med undtagelse af cirkulationspumpe og olie-/gasbrænder der begge er af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmaturer er med ældre 2-grebsblander. Armatur i bryggers er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100018787
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100018787
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ Telefon: 7021 7240
E-mail: pjo@obh-gruppen.dk Dato for bygningsgennemgang: 27-03-2007

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.