



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hovedgaden , Lov 28
 Postnr. / by: 4700 Næstved
 BBR-nr.: 370-3728
 Energimærkning nr.: 100034133
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 9.6 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af mineraluld.	1.1 ton Træpiller i sække	2440 kr.	33350 kr.	13.7 år
2 Efterisolering af ydervægge med indblæst mineraluldsgranulat.	1.8 ton Træpiller i sække , 29 kWh el	4180 kr.	23828 kr.	5.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100034133

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	92	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	57200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4208	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2191	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Det er rentabelt at efterisolere ydermur i sidebygning. Der skal dog tages kontakt til autoriseret isoleringsfirma for nærmere undersøgelse og godkendelse.

Det er rentabelt at efterisolere gulvkonstruktioner mod kældre. Der skal tages kontakt til autoriseret isoleringsfirma for en nærmere undersøgelse og godkendelse/forslag til udførelsesmetode alt i h.t. pladsforhold i gulvkonstruktionen.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Efterisolering af hele tagkonstruktionen.	0.2 ton Træpiller i sække	530 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100034133

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ældre bolig i 1 etage med udnyttet tagetage og fuld kælder. I stueetagen er ældre vinduespartier udskiftet med nye, med energiglas. Tagetagen fremstår rimeligt isoleret med gode muligheder for efterisolering. Sidebygning er ældre grundmuret bygning i 1 etage med fuld kælder. Ydermure og gulv mod kælder skønnes uisolerede.

Kældrene regnes uopvarmet.

Opvarmning er nyere Pillefyr. Opvarmningsmedie er raps piller.

Ejendommen består af 2 bygninger forbundet til hinanden ved etablering af adgangsvej gennem dør i sammenbygning.

Oplyst forbrug omfatter ikke kælderarealet idet disse arealer henligger ubenyttede og med lav lofthøjde.

Bygningsanvendelse er bolig delvis som frisørforretning (nu nedlagt).

Opvarmet areal er i overensstemmelse med BBR-ejeroplysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft i hovedhus er med 250 mm isolering. Vandret loft i sidebygning er med 150 mm granulat som gennemsnit.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft og skunke.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er i h.t. ejeroplysning efterisoleret ved indblæst mineraluld. Ydervægge i sidebygning skønnes uisolerede.

Forslag 2: Efterisolering ved indblæst mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i hoverbygning er med energiglas. Øvrige vinduer er med termoruder. Kældervinduer er blanding af 1 lag glas, forsatsvinduer samt enkelte med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: En del af gulvkonstruktionen i sidebygningen er med 50 mm isolering. Stuegulv i hovedhus er skønnet uisoleret.



Energimærkning nr.: 100034133

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Forslag 1: Indblæsning af mineraluld i etageadskillelsen.

- Kælder

Status: Kældre fremstår uisolerede og er ikke omfattet af energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er pillefyr. Nuværende ejer fyrer med RAPS-piller. I beregningen er oplyst træpiller, hvilket forefindes i beregningsprogrammet. Træpillernes energiforhold er tilpasset RAPS-piller. Ejer oplyst pris er billigere end træpiller, hvorfor beregning viser højere energiudgift end oplyst.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er 110 l Metro vandvarmer placeret på væg i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er isoleret 2 strenget rørsystem under loft i kælder, til stue og tagetagen.

- Armaturer

Status: Radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde Hvidevarer som: Vaskemaskine 5-15 år, tørretumbler lavenergi, opvaskemaskine lavenergi, køleskab med frostboks 5-15 år, Køl/frys Lavenergi, el-bageovn lavenergi, keramisk kogeplade lavenergi,

Vand

- Vand

Status: Vvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940



Energimærkning nr.: 100034133

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Træpiller i sække (ton)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

174 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

90 m²

• Opvarmet areal:

264 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR- ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2250 kr./ton
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034133

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
Adresse: Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved
E-mail: o.b.j@stofanet.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Telefon: 55 77 33 76
Dato for bygningsgennemgang: 14-06-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.