



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Linievej 17
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-019304
 Energimærkning nr.: 100224754
 Gyldigt 7 år fra: 24-05-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43900 kr./år
- Forbrug: 4598 liter olie
790 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af gulv mod kælder.	348 liter Fyringsgasolie	3230 kr.	6050 kr.	1.9 år
2 Hultursisolering (hvor der ikke er isol. indv.)	349 liter Fyringsgasolie	3240 kr.	9842 kr.	3 år
3 Efterisol. af loftet.	581 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5410 kr.	55013 kr.	10.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100224754
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11900	kr./år
• Investeringsbehov:	70910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Isolering er i hovedsagen oplyst ved ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100224754
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær; tagetagen er ikke udnyttet.
Isolering i vandret loft vurderes at svare til ca. 100 mm mineraluld; dog ses partielt defekt isolering, som må anbefales fjernet (evt. tilrettet) i forb.m. efterisolering.
Efterisolering med 200 mm må anbefales på hele loftet (generelt).

Forslag 3:

• Ydervægge

Status: Som formur er hulmur (generelt); hulrummet er tidl. isoleret, men isolering er formentlig meget mangelfuld, og hulumuren betragtes således som uisolert.
I hovedparten af huset er foretaget indv. efterisolering med 50 mm mineraluld og let pladbeklædn.
I køkken og i husets nordøstlige hjørne er dog delvist uisolert hulmur.
Hulmursisolering må overvejes udført ved fagfolk.

Forslag 2:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer/-døre med lavenergiruder (generelt).

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hhv. entré, køkken og fyrrum vurderes at være uisolert beton.
Terrændæk i badeværelse er udstøbt med Leca (ca. 50 cm tykkelse).
Strøgulve i soveværelse, samt i tilstødende værelse, er efterisoleret med Polystyren (formentlig 200-300 cm tykkelse).
Øvrige strøgulve er uisolerede; efterisolering af strøgulve må overvejes udført ved fagfolk.
Kan dog være teknisk vanskeligt pga. evt. fugt-/pladsforhold.
Gulv mod kælder er uisolert; efterisolering med ca. 150 mm mineraluld må anbefales.

Forslag 1:

• Kælder

Status: Ved husets østgavl er en mindre kælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft), placeret i husets vestlige del.



Energimærkning nr.: 100224754
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Varme

• Køling

Status: I klimaanlægget i husets vestlige del er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energioekonomiske årsager.

• Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme (husets hovedopvarmningsmiddel) ved ældre kedelunit (1978); brænder fra 1997 - røgtab ca. 10%.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i køkken; samt brændekedel, tilsluttet centralvarme, som dog ikke er anvendt af sælger de seneste 10 år.
Yderligere suppl. varme: Mindre klimaanlæg (effekt ca. 3,2 kW), placeret i husets vestlige del.

• Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i fyrrum.
Varmtvandsbeholder er el-forsynet til en sommersituation.

• Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

• Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på bryggersvask.
Togrebsarmatur m/spareperlator på køkkenvask.
Etagrebsarmatur på håndvask i badeværelse ved østgavlen, samt termostatisk blandingsbatteri til badekar/brus.
Togrebsarmatur på håndvask i det andet badeværelse, samt etgrebsarmatur i bruseniche.

• Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: ÷

• Hårde hvidevarer

Status: ÷

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 1 år) til varmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100224754
 Gyldigt 7 år fra: 24-05-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Vand

- Vand

Status: Begge toiletter vurderes at være middel-/højtforgørende.
 Toiletter anbefales udskiftet til lavtforgørende modeller (med stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
 Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Mindre klimaanlæg (effekt ca. 3,2 kW) (luft/luft), som vurderes som sekundær opvarmning.

- Solceller

Status: Ingen.
 Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1866
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100224754
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100224754
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100224754
Gyldigt 7 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for
bygningsgennemgang: 23-05-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.