



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Granvej 38B
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-017810
 Energimærkning nr.: 100214226
 Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
 Energikonsulent: Kurt Mieritz
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år

• Forbrug: 6 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ekstra isolering af loft med 100 mm mineraluld uden for gangbro og 150 mm mineraluld undergangbro.	0.4 ton Træpiller i sække	990 kr.



Energimærkning nr.: 100214226
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er beregnet til mærke D.

Der kan ikke anbefales rentable energimæssige forbedringer på grund af den valgte opvarmningsform med pillefyr.

Der kan dog anbefales energimæssige forbedringer i forbindelse med andre indgreb.

Bygningen er opført i 1970 med en væsentlig renovering i 2001. Bygningstegninger danner grundlag for energimærkningen kombineret med en visuel besigtigelse samt oplysninger af ejer.

Rapporten omfatter Granvej 38B

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Boligen er i rimelig energimæssig stand.

Det indregnet opvarmet areal svarer til det samlede boligareal alle rum er i beregningen indregnet og opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningen er udført med gitterspær og eternittag. Under gangbro er her udlag 150 mm mineraluld, resterende loftarealet er i gennemsnit isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Ekstra isolering af loft med 150 mm under hævet gangbro og 100 mm isolering uden for gangbro

• Ydervægge

Status: ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med ca. 75/100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken-stue-værelser-gang samt bryggers er trægulve på strøer med gulvvarme. Gulve er forudsat isoleret i henhold til minimumskrav i bygningsreglementet, gældende på udførelsestidspunktet samt 10 cm. betongulv. Mellem gulvstrøer, under varmefordelingsplader, er forudsat udlagt min. 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100214226
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved pillefyr placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmtvandsbeholder opvarmet med kedelvand.

- Fordelingssystem

Status: varmfordelingssystemmet er udført med vandbårent anlæg. Der er gulvvarme i alle rum.

- Armaturer

Status: Armaturer er med palator.

- Automatik

Status: Der er ikke påbygget automatik på anlægget for natsækning. Alle rum er med rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2-skyls.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i boligen.
Installation af varmepumpe for varmt vand er ikke rentabel med de nuværende energipriser på træpiller.
Valg af varmepumpe kan dog overvejes af miljømæssige hensyn samt ved stigende energipriser.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100214226
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem arealer i henhold BBR og de opmålte arealer

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100214226
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35
4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 29-03-2011

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.