



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engvej 11
 Postnr. / by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-017316
 Energimærkning nr.: 100048411
 Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
 Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1864 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Set ud fra alder er huset godt isoleret.

Såfremt resterende ældre termoruder skal udskiftes, anbefales det at der isættes lavenergiruder som i den øvrige del af huset.

Ved evt. fremtidig udskiftning af gaskedel, bør det overvejes at montere en kondenserende kedeltype med en bedre energiudnyttelse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til privat beboelse.



Energimærkning nr.: 100048411
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

Det samlede boligareal regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser er oplyst af sælger og på steder målt i forbindelse med registreringen.

Loftet over badeværelse er skønnet til at have en isoleringstykkel på 100 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Gavle på 1. sal er isoleret indvendig med 125 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor baseret på sælgers oplysninger og tidligere udført energimærke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Primært oplukkelige dannebrogsvinduer udført i træ med 2 rammer. Vinduerne er monteret med lav energiruder og enkelte er med termoruder. Vinduer med lavenergiruder er af nyere dato.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er af nyere dato og udført med 50 mm Thermisolplader og 50 mm mineralulds isolering.
I badeværelset er der uisolert betongulv.

Gulv i badeværelse er skønnet at være uisolert betongulv.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i huset.

Varme



Energimærkning nr.: 100048411
 Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
 Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med væghængt atmosfærisk gasfyr, som er placeret i udhus.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer.

• Armaturer

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

El

• Belysning

Status: Sælger oplyser følgende alder, om de hårde hvidevarer som forbliver på ejendommen efter salget.

Opvaskemaskine 5-10 år.
 Køleskab uden fryseboks 0-5 år (lavenergi).
 Skabsfryser 0-5 år (lavenergi).
 Komfur 5-10 år.
 Emhætte 0-5 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Husets toilet er med både lille og stort skyl.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.

Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.
 Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1964
- Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100048411

Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007

Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby

Firma: Just Consult BSK A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100048411

Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007

Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 18-09-2007

Energikonsulent nr.: 101578

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.