



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engvej 15
Postnr./by: 4760 Vordingborg
BBR-nr.: 390-17319
Energimærkning nr.: 100049215
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32600 kr./år
- Forbrug: 4409 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af ydervægge.	1023 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	7670 kr.	46999 kr.	6.1 år
3 Efterisolering i tagkonstruktionen.	585 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4390 kr.	30816 kr.	7 år
6 Udskiftning af oliefyr incl kedel m.m.	855 liter Fyringsgasolie	5730 kr.	53616 kr.	9.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100049215
 Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	14900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-478	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	131400	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9668	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4731	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Nyt isoleret terrændæk.	295 liter Fyringsgasolie	2210 kr.
4 Udskiftning af gl. vinduer og døre	462 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3470 kr.
5 Udskiftning af toilet.	10 m3 vand	350 kr.



Energimærkning nr.: 100049215

Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme er opført i 1900, med senere renoveringer og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. de dengang værende skikke og kotymer. Bygningen opvarmes via Olie.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G1, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagbeklædning (eternitplader) er nedslidt. Tagkonstruktionen er isoleret med ca 50 mm tynde måtter på loft, skråvægge og lodret i skunk.

Forslag 3: Efterisolering på lofter og i skunkrum til en samlet tykkelse på ca 300 mm. I skråvægge udskiftes isoleringen til min. 100 mm. ved evt. ny tagdækning eller / og ny indv beklædning på 1. sal bør isoleringstykkelsen øges til min 250 mm. Ved placering af dampspærre kontaktes en rådgiver. Ventilationen i tagkonstruktionen over isoleringen må ikke blokeres. Kvist efterisoleres med min 200 mm i forbindelse med udskiftning af beklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er uisolerede hulmur med teglsten på begge sider. Ydervægge i tilbygning (fyrrum og bad) er massiv 19 cm gasbeton.

Forslag 2: Isolering af hulumre ved indblæsning af granulat. Hulumrens egnethed bør undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Bunden af hulumren skal evt. oprensnes for at undgå evt. kondens ved kuldebroer. Det anbefales at anvende en isolatøt tilsluttet Dansk Isoleringskontrol. Ydervægge i tilbygning efterisoleres udv. med facadebatter og der afsluttes med facadepuds alternativt pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt gamle og nedslidte flere med nedbrydning og kun 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100049215

Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hoveddør er nyere med termorude.

Forslag 4: Udskiftning af gl. nedslidte vinduer og døre med 1. lag glas til nye tætte elementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve vurderes at være uisolerede og udlagt direkte på jord.
Støbte gulve er evt. med Leca-isolering under betonplade.

Forslag 1: Gl. trægulve i stuer evt. udlagt direkte på jord, udskiftes til nye betongulve med indstøbte varmeslanger og 260 mm polystyrenisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gl. oliefyrskedel med gl. brænder fra ca 1972 og et stort varmetab samt et røggastab på ca 16 %.

Forslag 6: Ny kondenserende oliefyrskedel med automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udeklima.
Nye termostatventiler på alle radiatorer.
Mulighed for vedvarende energitilførsel (Biobrændsel eller evt. jordvarme) bør undersøges nærmere.

- Varmt vand

Status: Nyere væghængt 60 l varmtvandsbeholder fra år 2000.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer uden termostatbentiler og rørføring langs gulve på ydervægge.

El

- Belysning

Status: Ældre komfur.

- Hårde hvidevarer

Status: Gl. cirkulationspumpe og oliefyrsbrænder.



Energimærkning nr.: 100049215
 Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med stort skyl.

Vand

• Vand

Forslag 5: Udskiftning af toilet til nyt, med valgfri skyl på 6 - 3 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100049215
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 24-09-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.