



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fixvej 006
 Postnr. / by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-021561
 Energimærkning nr.: 100058574
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34900 kr./år
- Forbrug: 3282 liter olie 9.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af lodrette skunke til 250 mm isolering.	194 liter Fyringsgasolie , 0.8 kløvet rummeter Brænde	2230 kr.	5450 kr.	2.4 år
3 Manuelt betjente radiatorventiler udskiftes med automatiske.	155 liter Fyringsgasolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde	1790 kr.	2736 kr.	1.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100058574

Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Investeringsbehov:	8200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	603	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1596	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus som grundmuret bygning i 1 etage med udnyttet tagetage og lille kælder.



Energimærkning nr.: 100058574

Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Bygningen skønnes isoleret i h.t. gældende bygningsreglement på de enkelte bygningsafsnits opførelsestidspunkt.

Ejendommen består af oprindelig bolig med påbygget udestue.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig.

Isoleringsforhold skønnes i h.t. gældende bygningsreglement på de enkelte bygningsafsnits opførelsestidspunkt.

Opvarmet areal er 254 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er skønnet med 150 mm isolering, hanebåndsloft er med 250 mm.

Forslag 1: Efterisolering af lodrette skunke til 250 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Som isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Som ældre fra de enkelte bygningsafsnits opførelse, overvejende med termoruder enkelte med 2 lag glas i koblede rammer, herudover enkelte helt nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve som tæppe- klinkebelagte med lecaisolering.

- Kælder

Status: Kælder fremstår uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation som naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg som ældre oliefyret kedelunit/centralvarme. El-varme i udestue er demonteret.



Energimærkning nr.: 100058574

Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Forslag 3: Udskiftning af manuelt betjente radiatorventiler med automatiske.

- Varmt vand

Status: Fra kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Som 2-streget anlæg i gulve.

- Armaturer

Status: Vvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Kun termostatventiler på enkelte radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine 0-5 år, Tørretumbler 5-10 år, opvaskemaskine 0-5 år, Køleskab med frostboks 0-5 år, kummefryser 5-10 år, Komfur 5-10 år

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 268 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 254 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealforhold er lidt mindre end oplyst i BBR-ejeroplysning.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100058574

Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen

Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9 kr./liter

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100058574

Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
Adresse: Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved
E-mail: o.b.j@stofanet.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Telefon: 55 77 33 76
Dato for bygningsgennemgang: 28-11-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.