



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vikkevej 22
Postnr./by: 4750 Lundby
BBR-nr.: 390-022325
Energimærkning nr.: 100112424
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl.
moms og afgifter: 15600 kr./år

• Forbrug: 6950 kWh elvarme 2.2 skov
rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som sommerhus er bygningen særdeles godt isoleret. Energimærke F er beregnet på samme måde som beregningerne udføres for en helårsbolig. Der kan ikke anbefales energimæssige forbedringer i betragtning af at der er tale om et sommerhus..

Bygningen er opført i 2007.

Der var ved besigtigelsen ingen utilgængelige rum.

Bygningen er opført som sommerhus men har været anvendt som bolig i en stor del af perioden.

Bygningen er opført som sommerhus og må kun benyttes i henhold til gældende regler.

Bygningen er nyopført i år 2007. Bygningen fremstår i god isoleringsmæssig stand.

Bygningen opvarmes med el i alle rum.

Bygningen opfylder til fulde byggelovens energimæssige krav til sommerhuse på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100112424
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 200 mm mineraluld i henhold til tudleverede tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som trækonstruktioner isoleret med 100 + 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: alle vinduer og glasdøre er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med bestonstøbt gulv udlagt på 225 mm Sondolitt. Betongulve er afdækket med klinker eller trægulve. Der er gulvvarme i klinkegulve.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Alt opvarmning er ved el-ovne eller el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra elopvarmet varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Alle vandamaturer er med palator.

- Automatik

Status: Der er ikke påbygget automatik.

El



Energimærkning nr.: 100112424
 Gyldigt 10 år fra: 26-02-2009
 Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

• Hårde hvidevarer

Status: Keramisk kogeplade, Køl/frys (A-mærke) opvaskemaskine.

Vand

• Vand

Status: Toilet er et lavskylstoilet.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 17386 kr./år
- Forbrug: 9794 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 22-05-2007 - 15-04-2008

Kommentar:

Det registrerede forbrug for perioden 2006-2007 er langt højere end det beregnede. Dette skyldes, at bygningen først var færdiggjort i 2007 med en registrering fra april. Seas har vurderet et forbrug på ca. 6000 Kwh. hvor det beregnede forbrug til varme og husholdningsel er en smule højere. Der skal gøres opmærksom på, at der ud over el til opvarmning indgår et forbrug af brænde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem de opmålte arealer og BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100112424
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100112424
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2009

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.