

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Holme-Olstrup Forsamlingshus
Stationsvej 55
4684 Holmegaard

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **124.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af loftsrum over lille sal med 250 mm isolering

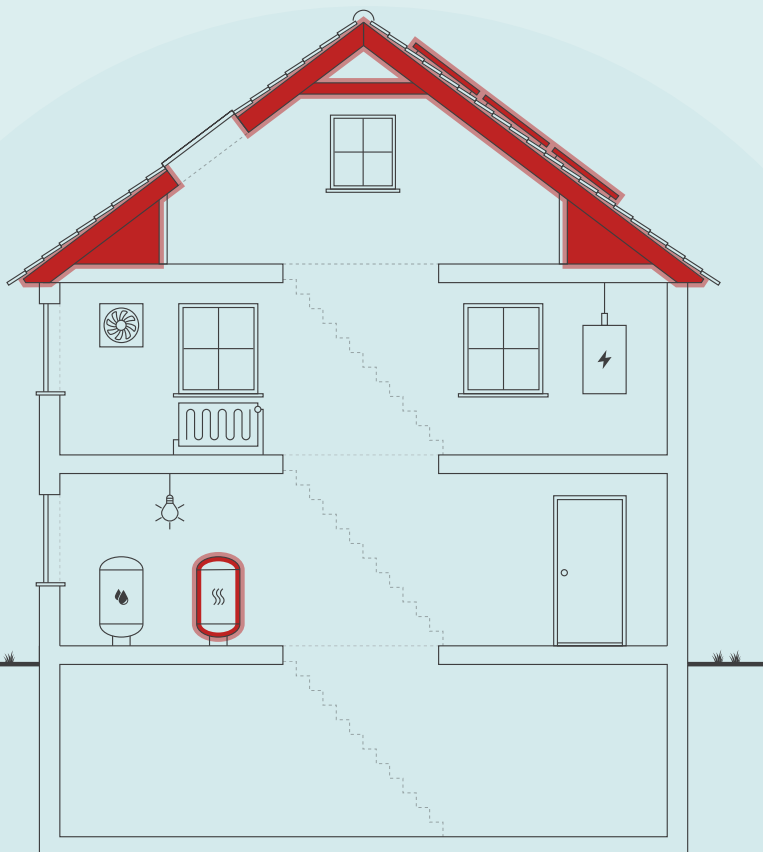
Årlig besparelse: 4.600 kr.
Investering: 37.000 kr.

2 Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW

Årlig besparelse: 6.300 kr.
Investering: 40.300 kr.

3 Konvertering til varmepumpe, incl nye pumper og varmtvandsbeholder

Årlig besparelse: 106.000 kr.
Investering: 250.000 kr.



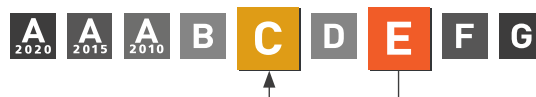
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	201.900 kr.	0 kr.	201.900 kr.
El til andet	61.800 kr.	54.400 kr.	7.400 kr.
El til opvarmning	0 kr.	84.100 kr.	-84.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	263.700 kr.	139.200 kr.	124.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	27,04 ton	8,85 ton	18,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer
311612296

Gyldighedsperiode
1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM OVER LILLE SAL MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
532 kg./årligt



Investering
37.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF SOLCELLER MOD SYD SOM TYPE MONOKRYSTALLINSKE SILICIUM, 1,8 KW

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
393 kg./årligt



Investering
40.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE, INCL NYE PUMPER OG VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
106.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
16.680 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer
311612296

Gyldighedsperiode
1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum over lille sal med 250 mm isolering	4.600 kr.	37.000 kr.	532 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum over scene bygning fra 1975 med 250 mm isolering	2.400 kr.	26.300 kr.	276 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af loftlem over scene bygning fra 1975 med 150 mm fast isolering.	200 kr.	300 kr.	12 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags (ældre) termoruder til 3 lags energiruder med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	7.400 kr.	106.300 kr.	861 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af glas (kun glas) i tagvinduer med 2 lags (ældre) termoruder til 2 lags energiruder med varm kant (mellem glas).	600 kr.	13.500 kr.	61 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe, incl nye pumper og varmtvandsbeholder	106.000 kr.	250.000 kr.	16.680 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af ca 8 lbm varmerør i kælder med 100 mm isolering.	1.700 kr.	3.100 kr.	198 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af ca 4 lbm brugsvandsrør i kælder med 100 mm isolering.	900 kr.	1.600 kr.	96 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	6.300 kr.	40.300 kr.	393 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Indvendig efterisolering af loft over stor sal fra 1974 med 200 mm isolering og loftbeklædning; der skal etableres ny belysning.	5.900 kr.		691 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af renoveret væg på tagetage mod loft over lille sal i bygning fra 1900 med 250 mm isolering.	400 kr.		39 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer 311612296
Gyldighedsperiode 1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer

311612296

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Stationsvej 55, 4684 Holmegaard			BBR NR. 370-7784-1	BFE NR. 2565316
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Forsamlingshus (415)				OPFØRELSESÅR 1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 153 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 483 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 603 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 55 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 110 m ²	
E		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 116.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 10.622,7 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.038
El til forbrug	13.206

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer
311612296

Gyldighedsperiode
1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
19,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
3,80 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. juli 2022 til den 1. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Bygningen anvendes som forsamlingshus.

Bygningen er isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergiruder med kold kant.

VINDUER - nuværende forhold

Der er registreret 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas), 2 lags lavenergiruder med kold kant, og 2 lags (ældre) termoruder.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas).

Der udføres ikke energiforbedrende forslag for 3 lags termoruder og 2 lags forsatsruder, da dette ikke er energioekonomisk rentabelt.

KÆLDER

Kælder er forudsat som uopvarmet.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG

Tidligere varmeforbrug er nævnt på side ca 17.

BEREGNET VARMEFORBRUG

Oplysning om beregnet forbrug er nævnt på side 5.

Oplysning om nuværende varme forbrug er gennemsnittet for seneste 3 år.

Oplysning om nuværende varme forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader.

Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

Adresse

Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer

311612296

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Det beregnede forbrug er desuden baseret på:

- en teoretisk normal kold vinter
- opvarmning af hele bygningen hele vinterhalvåret.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det vurderes, at det registrerede/opmålte bebyggede areal ikke stemmer overens med oplysningerne i BBR.

Alle facader er opmålt; det vil sige at opmålinger er kontrolleret.

Samlet bebygget/opvarmet areal er i henhold til BBR 581 m².

Samlet bebygget/opvarmet areal er i henhold til ca opmåling 548 m².

Hertil skal lægges tagetage på 55 m² opvarmet areal, jf BBR.

Tagetage areal er ikke kontrolleret; 55 m² virker sandsynligt.

Det fremgår af BBR, at der ikke er kælder.

Samlet kælder areal er i henhold til ca opmåling 110 m².

Adresse

Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer

311612296

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over lille sal i bygning fra 1900 er isoleret med 100 mm mineraluld; ca 25% af isolering er nedtrådt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftsrum over stor sal fra 1974 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Loftsrum over scene bygning fra 1975 er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftsrum i entre bygning fra 1977 er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum over lille sal i bygning fra 1900 med 250 mm isolering, incl opretning af eksisterende isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

37.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum over scene bygning fra 1975 med 250 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

26.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af loft over stor sal fra 1974 med 200 mm isolering og loftbeklædning; der skal etableres ny belysning.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Flade tag fra 1974 ved køkken er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer

311612296

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge, skunke og smalt vandret loft i renoveret værelse mod loft over lille sal i bygning fra 1900 skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge til tagfod i skunke i bygning fra 1900 er efterisoleret med 100 mm mineraluld.

Herudover skønnes, at der er 75 mm mineraluld ældre isolering i skråvægge.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt hhv skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Utlægængelige skråvægge i bygning fra 1900 skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Utlægængelig vandret loft i bygning fra 1900 skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Løftlem over scene bygning fra 1975 er uisolert og utæt.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af loftlem over scene bygning fra 1975 med 150 mm fast isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

300 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stor sal bygning fra 1974 udført som 30 cm hulmur består udvendigt og indvendigt af tegl er isoleret ved opførelsen med 70 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i scene bygning fra 1975 udført som 30 cm hulmur består udvendigt og indvendigt af tegl er isoleret ved opførelsen med 70 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i entre bygning fra 1977 udført som 30 cm hulmur består udvendigt og indvendigt af tegl er isoleret ved opførelsen med 70 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer

311612296

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge fra 1900, ca 34 cm tykke, skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Syd gavlvæg, ca 42 cm tyk, skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Renoveret væg på tagetage mod loft over lille sal i bygning fra 1900 udført som let konstruktion er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Adgangsløb i renoveret væg på tagetage mod loft over lille sal i bygning fra 1900 skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Let væg mellem stor sal fra 1974 og scene bygning fra 1974 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Let væg øverst mellem lille sal fra 1900 og stor sal fra 1974 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af renoveret væg på tagetage mod loft over lille sal i bygning fra 1900 med 250 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Del af vinduer-døre er med 2 lags (ældre) termoruder.

Del af vinduer-døre er med 2 lags energiruder med varm kant.

Del af vinduer er med 3 lags energiruder med varm kant.

Del af vinduer-døre er med 2 lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags (ældre) termoruder til 3 lags energiruder med varm kant (mellem glas), energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

7.400 kr.

INVESTERING

106.300 kr.

Adresse

Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer

311612296

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer er med 2 lags (ældre) termoruder.

Tagvindue er med 2 lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af glas (kun glas) i tagvinduer med 2 lags (ældre) termoruder til 2 lags energiruder med varm kant (mellem glas).

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

13.500 kr.

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

LINJETAB VED VINDUER/DØRE MOD VÆG OG OVENLYS MOD TAG

STATUS

Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse/gulv i stor sal bygning fra 1974 er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse/gulv under scene i bygning fra 1975 er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse/gulv i entre bygning fra 1977 er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

50% af etageadskillelse/gulv i bygning fra 1900 skønnes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

50% af etageadskillelse/gulv i bygning fra 1900 skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Der er relativt nyere mekanisk udsugningsanlæg, som udsuger/ventilerer fra del af bygningen.

Der er ikke varmegenvinding fra mekanisk udsugningsanlæg.

Driftstid for udsugningsanlæg er reduceret i denne Energimærkning, da bygningen ikke benyttes permanent.

Det er ikke undersøgt, om der er automatik til drift af udsugningsanlæg.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud for handel-, service- og erhvervsbyggeri.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med naturgas.

Relativt nyere kondenserende kedel af mærket Vitodens 200 W er placeret i kælder under stor sal.

Anlægget er et centralvarmeanlæg.

Kedel er en kedelunit, er isoleret og med kappe.

Der er ikke indbygget varmtvandsbeholder.

Der har været service på kedel 21-02-2022.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke luft-luft/luft-vand varmepumpe eller luftbehandlingsanlæg, alle vedvarende energi.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Installation af luft-vand varmepumpe som DVI (Dansk Varmepumpe Industri), incl nye pumper og varmtvandsbeholder. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kældere. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Luft-vand varmepumper, incl fordelingspumpe og varmtvandsholder, forefindes i varierende kvaliteter og priser.	106.000 kr.	250.000 kr.

SOLVARME
STATUS Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING
STATUS Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Det vurderes, at der er vandbåren gulvvarme i 2 toiletrum ved hovedindgang.

VARMERØR		
STATUS Varmerør i skunke på tagrum i bygning fra 1900 er placeret i varme skunke. Varmerør på tagrum i bygning fra 1900 er isoleret. Hovedpart af varmerør i kælder er isoleret. Ca 8 lbm varmerør i kælder er uisoleret. Varmerør skjult i gulve skønnes placeret i eller over gulvisolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af ca 8 lbm varmerør i kælder med 100 mm isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING 3.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumpe med manuel 3 trin regulering af fabrikat Veissmann på 46 til 132 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør i kælder er primært isoleret.

Brugsvandsrør skjult i gulve skønnes placeret i eller over gulvisolering.

Ca 4 lbm brugsvandsrøri kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af ca 4 lbm brugsvandsrør i kælder med 100 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

1.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe med ur-styring af fabrikat Vortex Z152 på 25 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i nyere ca 300 liters varmtvandsbeholder af mærket Reflex placeret i kælder.
Varmtvandsbeholder er isoleret.

Adresse

Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer

311612296

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m².
For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.
En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.
Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, it o.lign.
Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

40.300 kr.

ADRESSE

Stationsvej 55, 4684 Holmegaard

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

370-7784-1

BFE NR

2565316

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	65.293 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.705,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. februar 2021 - 31. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	65.841 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	65.841 pr. år
Varmeforbrug	8.778,1 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	19,70 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer

311612296

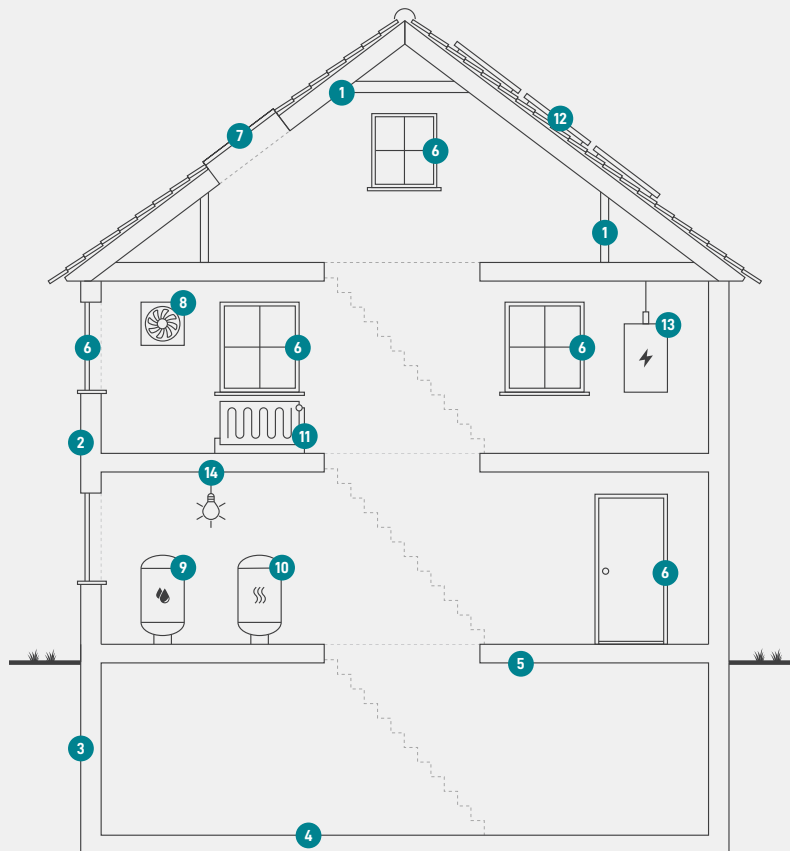
Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Stationsvej 55
4684 Holmegaard

Energimærkningsnummer

311612296

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Holme-Olstrup Forsamlingshus
Stationsvej 55
4684 Holmegaard**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2022 til den 1. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612296