



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsvej 65
Postnr. / by: 4684 Holmegaard
BBR-nr.: 370-007794
Energimærkning nr.: 100093909
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34100 kr./år
- Forbrug: 3335 liter olie 3.2 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af skunke og hanebåndslofter.	195 liter Fyringsgasolie , 0.2 skov rummeter Brænde	2050 kr.	25785 kr.	12.6 år
2 Udskiftning af olieunit.	420 liter Fyringsgasolie , 288 kWh el	4560 kr.	65000 kr.	14.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100093909
 Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	5800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	594	kr./år
• Investeringsbehov:	90800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5906	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	493	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelse er vinkelhus med udnyttet tagetage, bindingsværks og stråtag. Ifølge BBR-ejermeddelelse er oprindelig



Energimærkning nr.: 100093909
 Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

beboelse opført i 1802, og tilbygning er opført i 1972. Det vurderes at tilbygning er opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement. Vinduer og yderdøre er med henholdsvis 1 lag glas, 1 lag glas og forsatsruder, traditionelle termoruder og energiruder. Bygningen opvarmes via ældre olieunit, og er med brændeovn i stue, som ifølge oplysning fra ejer er tilsluttet centralvarmeanlæg.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er D, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Det er rentabelt at efterisolere skunke og hanebåndsloft samt at udskifte olieunit.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagdækninger er stråtag på hanebåndsspær. Ved gennemgangen var der kun begrænset adgang til skunkrum, og der var ikke adgang til hanebåndsloft over oprindelig bygning. Det er forudsat, at skunkgulve er med 100 mm isolering, og at skunkvægge, skråvægge og hanebåndsloft over oprindelig bygning er med 75 mm isolering. Der vurderes at være 150 mm isolering på hanebåndsloft over tilbygning.

Forslag 1: Der kan foreslås rentabel investering i efterisolering af skunkgulve, skunkvægge og hanebåndslofter til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Ved evt. efterisolering af tagkonstruktion er det vigtigt, at der etableres korrekt ventilation af tagkonstruktion.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning er udvendigt med bindingsværk, og er forudsat, at være med 50 mm indvendig isolering i pladevægge. Gavlvæg på 1. sal i oprindelig bygning er ligeledes forudsat at være med 50 mm isolering. Ydervægge i tilbygning er udvendigt med bindingsværk, og er forudsat at være med hulmur og bagvægge af gasbeton, hvilket var typisk vægkonstruktion på opførelsestidspunkt. Ifølge tidligere energimærke af 22-07-2001 er ydervægge med 150 mm isolering, men er i dette energimærke forudsat at være med 100 mm isolering. Gavlvægge på 1. sal er ligledes forudsat at være 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med henholdsvis 1 lag glas, 1 lag glas og forsatsrude, traditionelle termoruder og energiruder. Ved evt. udskiftning af ruder, vinduer eller yderdøre bør isættes energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i køkken og badeværelse er klinkegulve på beton. Ifølge oplysning fra ejer er disse gulve med 260 mm polystyren (flamingo) under betonplade. Gulv i vikualierum er forudsat at være uisolaret betongulv. Gulv i tilbygning er ifølge udleveret tegning med 20 cm leca på grus, beton og



Energimærkning nr.: 100093909
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



gulvbelægninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation. Der er dog mekanisk udsugning i badeværelse samt emhætte i køkken. Bygningen vurderes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via Dansk Stoker olieunit fra 1972, som er placeret i bryggers. Olieunit er mere end 30 år gammel, og må derfor påregnes med begrænset restlevetid. Cirkulationspumpe er Grundfos UPS 15-35 x 20.
Der er brændeovn i stue, som ifølge oplysning fra ejer er tilsluttet varmeanlæg.

Forslag 2: Der kan foreslås rentabel investering i udskiftning af olieunit til ny kondenserende oliekedel og ny varmtvandsbeholder. Inden der træffes endelig beslutning om udskiftning af olieunit, bør det undersøges, om eksisterende radiatoranlæg er dimensioneret for kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indeholdt i ovenstående olieunit. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Køkken og badeværelse i oprindelig bygning samt stue og gang i tilbygning er med gulvvarme. Isolerede varmerør til radiatorer er ført i skunke.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1802



Energimærkning nr.: 100093909
 Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 18 m²
- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes ikke at stemme overens med BBR-ejeroplysninger, idet der på BBR-ejermeddelelse er angivet samlet opvarmet areal på 250 m², som vurderes at være ca. 258 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100093909
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø
E-mail: lillelund1@os.dk

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Telefon: 41 66 01 54
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.