



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalvej 23
Postnr./by: 4760 Vordingborg
BBR-nr.: 390-17057
Energimærkning nr.: 100037383
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført/færdiggjort i 2007 og fremstå i særdeles god stand.

1 ejendom med integreret carport og udhus.

Bygningen er opført som sommerhus.

Bygningen anvendes kun som sommerhus.

Bygningen er nyopført og i særdeles pæn stand.

Bugningen er opvarmet ved elovne i alle rum excl. badeværelse hvor der er etableret elgulvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningen er med undtagelse af badeværelse udført med skrålofter udv. med betontegl, undertag samt 200 mineraluld. Underloft, dampspærre, samt profilbrædder.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udv. beklædt med 25*15 mm trykinprægneret brædder. 25*50 mm ventilationsliste, vindtæt afdækning samt stolpekonstruktion med 100 mm mineraluld. Indv. dampspærre, 9 mm krydsfiner og 13 mm gips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med energiruder.



Energimærkning nr.: 100037383
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som parketgulve og klinkegulve, monteret på betonklaplag med 160 mm Sundolitt udlagt på komprimeret grusunderlag.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med el-radiatorer. Varmeforbrug kendes ikke.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra elvandvarmer.

- Automatik

Status: Der er ikke påbygget automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, keramisk kogeplade, ovn, køl/frys samt emhætte. I badeværelse vaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Toilet 2- skyls.

- Amatur

Status: Vandamaturer med palator.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²



Energimærkning nr.: 100037383
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er i overensstemmelse med BBR:



Energimærkning nr.: 100037383
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 02-08-2007

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.