



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langemarksvej 4
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-007112
 Energimærkning nr.: 100182711
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekorbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år

• Forbrug: 2240 liter olie

Energimærket angiver varmekorbrug under standard betingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekorbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af ydervæggen i fyrrum.	402 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3740 kr.	10500 kr.	2.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100182711
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	10500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag; på loftet er udlagt ca. 150-200 mm. mineraluld(skal tilrettes), og



Energimærkning nr.: 100182711
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



i det flade tag på udbygningen er formentlig ca. 100 mm. isol.(skønnet).

- Ydervægge

Status: Der er nærmest generelt 30 cm. isol. hulmur(attest foreligger iflg. Sælger), men i fyrrummet er massiv halvstensmur, som er uisol.; en indiv. efterisol. må anbefales(dog vanskeligt at udføre generelt p.g.a. indretningen af rummet).

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt trævinduer/døre, og hovedsageligt med to-lags-glas; ved udskiftning må anbefales lavenergitermoruder. I badeværelset er en punkteret termorude, som må anbefales skiftet til lavenergitermo.
I den nyere dør er lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: I strøgulve vurderes at være løse Lecanødder. En efterisol. af gulvene med 150 mm. mineraluld må anbefales i forb.m. renovering. I terrændæk i fyrrum, og badeværelse er formentlig lecabeton. I entreen er formentlig udstøbt på 50-100 mm. støbeblats p.g.a. gulvvarmen.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er oliecentralvarme ved kedelunit fra 2003; røgtab kun 4,8 %!

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. radiatorer, og i entreen er gulvvarme(vurderet ud fra rørføring).



Energimærkning nr.: 100182711
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- **Armaturer**

Status: Der er to-grebsarm. på køkkenvasken. og i badeværelset, samt i fyrrum.

- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer; anbefales monteret på alle.

El

- **Belysning**

Status: Alm. belysning.

- **Hårde hvidevarer**

Status: Komfuret vurderes at være ca. 8-10 år.
Køleskabet er lavenergi.

- **Andre elinstallationer**

Status: Cirkulationspumpen til varmeanlægget er ca. 7 år gammel.

Vand

- **Vand**

Status: Toilettet er højtforbrugende; etablering af lavtforbrugen anbefales.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Ingen.

- **Varmepumpe**

Status: Ingen.

- **Solceller**

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:**

1964



Energimærkning nr.: 100182711
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100182711
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 20-09-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.