



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Barupvejen 6
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-005228
 Energimærkning nr.: 100174102
 Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 2068 kg træpiller
3950 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energioekonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Isoleringstykkelser er i overvejende grad oplyst ved ejer, og tegninger.

Vandprisen er baseret på at der er septiktank.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.
 På hanebåndsløftet er udlagt ca. 150 mm (evt. tæt på 200 mm) mineraluld; langs skråvægge er ca. 150 mm; på lodret skunk er ca. 200 mm, og på vandret skunk er 150-200 mm.



Energimærkning nr.: 100174102
 Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Det flade tag på bygn. B er (iflg. tegning) isoleret med 265 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: I stueetagen i bygn. A er 30 cm isoleret hulmur (næsten generelt).
 I udbygn. i vest er dog 19 cm letbeton (nærmest massiv), isoleret indv. i syd og vest med et tyndt lag isoleringsmateriale (ukendt art).
 På 1. sal i bygn. A er isoleret med ca. 125 mm i let konstruktion (i syd), og med ca. 200 mm i let konstruktion (i nord).
 Ydervægge i bygn. B er isoleret med ca. 190 mm mineraluld i let konstruktion udv. og murværk indv.; i nord/nordøst er dog isoleret med ca. 150 mm mineraluld i hulmurskonstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; lidt ældre vinduer er dog med alm. termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hovedhuset (bygn. A) er isoleret med ca. 250 mm Polystyren (vurderet gennemsnit).
 Terrændæk i udbygn. i vest (bygn. A) er formentlig isoleret med ca. 10 cm Leca-beton.
 I bygn. B er isoleret med 300 mm Polystyren.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningsmiddel: Træpilleovn, placeret i stue i bygn. A.
 Supplerende varme: El-ovne i baggang i bygn. A, samt i bryggers i bygn. B.
 Yderligere suppl. varme: El-gulvvarme i bygn. A og bygn. B.
 NB: Ingen varmeapparater på 1. sal; må dog overvejes etableret af komfortmæssige årsager.
 Nuv. ejer har dog ikke haft problemer med opvarmning af 1. sal.

• Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret umiddelbart mellem køkken/badeværelse.



Energimærkning nr.: 100174102
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



• Fordelingssystem

Status: Træpilleovn, placeret i stue.
Gulvvarme i næsten alle gulve (undtagen terrændæk i udbygn. i vest i bygn. A og i bryggers i bygn. B).
To mindre el-ovne i hhv. baggang i bygn. A og bryggers i bygn. B.

• Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur i bruseniche.

• Automatik

Status: Al varme er termostatisk styret; herunder også gulvvarme.
Desuden urstyring til træpilleovn.

El

• Belysning

Status: Alm. belysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 4 år), opvaskemaskine (5-6 år) og vaskemaskine.
Andet: Komfur (3 år) m/keramisk kogeplade og lavenergi el-bageovn.

• Andre elinstallationer

Status: El-håndklædetørrer (2006) m/urstyring.

Vand

• Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.

• Varmepumpe

Status: Ingen.

• Solceller

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100174102
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 2.55 kr./kg
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 25 kr./m³



Energimærkning nr.: 100174102
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 11-08-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.