



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Barupvejen 9
Postnr./by: 4660 Store Heddinge
BBR-nr.: 336-005231
Energimærkning nr.: 100089592
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5700 kr./år
- Forbrug: 5.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energioekonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Opvarmet areal indeholder vindfang p.g.a. dette er i åben forbindelse med boligen.



Energimærkning nr.: 100089592
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På skrålofter og i skunke er udlagt ca. 100 mm isolering (vurderet gennemsnit).

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er mur/let vær, formentlig isoleret indv. med ca. 100 mm.
Lette vægge i spidsgavle er formentlig ligeledes isoleret med ca. 100 mm.
I vindfang i nord er massiv 15 cm letbeton, som er uisoleret; efterisolering må overvejes, men pladsen synes ikke at tillade rentabel isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, hovedsageligt med termoruder; dog et enkelt vindue med etlagsglas i badeværelse.
Yderdøre vurderes at være uisolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (nærmest generelt), formentlig Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Kølemulighed i varmepumpe.

- Varmeanlæg

Status: To brændeovne; betragtes som hovedopvarmningsmiddel.
Desuden en enkelt el-ovn i badeværelse, samt en enkelt flytbar el-ovn (anvendes på 1. sal).
Varmepumpe (luft/luft), effekt 1.200 W.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100089592

Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: To brændeovne.
Varmepumpe (luft/luft).
En enkelt fast el-ovn i badeværelse, samt en løs el-ovn på 1. sal.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur til håndvask i badeværelse, samt til bruser.

- Automatik

Status: Ingen egentlig automatik på brændeovn.
Ur- og termostatsstyring på varmepumpe.
Termostatsstyring af begge el-ovne.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab og vaskemaskine.
Tørretumbler (ca. 2 år).
Komfur (ca. 10 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (dog ikke stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft), effekt 1.200 W.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100089592
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100089592
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 10-07-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.