



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hellestedvej 018
Postnr./by: 4652 Hårlev
BBR-nr.: 336-000000
Energimærkning nr.: 100086523
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 3890 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført enfamiliehus i 1 etage med skrå taghældning og åbent til kip.
Følgende tegninger forelå:
Snit - 1:50.
Situationsplan - 1:200.
Detailsnit - 1:20.
Facader - 1:100.



Energimærkning nr.: 100086523
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Plan - 1:100.
Tegninger er ikke målfaste og dateret 23.11.2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Skråtag og vandret tag i træ med papdækning.
300mm mineraluld i tag ifølge tegning.
- Ydervægge
Status: 28cm træskeletydervægge isoleret med 200mm mineraluld ifølge tegning.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Ideal Combi med lavenergiglas.
- Gulve og terrændæk
Status: Træ/klinker på beton med ilagt gulvvarme og 275mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation
Status: Mekanisk ventilation via varmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg
Status: Via varmepumpe Octopus SI 48X opstillet i terræn.
- Varmt vand
Status: Via varmepumpe, Fighter 100P opstillet i bryggers.
- Fordelingssystem
Status: Gulvvarme,
- Automatik
Status: Gulvvarme termostatstyret.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100086523
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Status: Toiletter med højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe, Octopus IS 48X (Luft til opvarmning)
Varmepumpe, Fighter 100P (luft til varmt brugsvand)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR- oplysninger foreligger ikke.
Ejendommen er endnu ikke tildelt ejendomsnummer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100086523
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.