



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strædet 8
Postnr./by: 4660 Store Heddinge
BBR-nr.: 336-008580
Energimærkning nr.: 100190824
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 9 kløvet rummeter brænde
720 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Overalt i skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld fra tagfod til tagkip.

• Ydervægge

Status: I stueetagen er formur i murværk og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med 150 mm.



Energimærkning nr.: 100190824

Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Lette vægge 1. sal er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (næsten generelt); dog energirude i det store trekantvindue i nordgavlen.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) i Leca-beton; tykkelse formentlig tæt ved 20 cm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: 2 stk. brændeovne og 1 stk. kakkel-/brændeovn (regnes for husets hovedopvarmningsmiddel).
Supplerende varme: El-ovne.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. el-forsynet varmtvandsbeholder (1994), placeret tæt ved badeværelse.

- Fordelingssystem

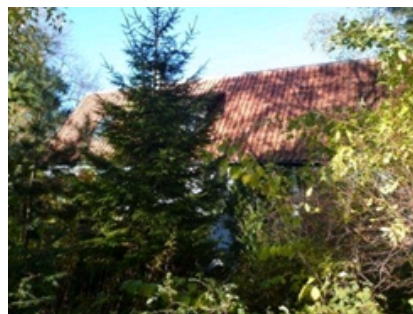
Status: Brændeovne/kakkelovn og alm. el-ovne.
Desuden el-gulvvarme i badeværelse, samt delvist i vaskerum.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.



Energimærkning nr.: 100190824
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Vaskemaskine (3-4 år - formentlig lavenergi).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 15 år - skønnet), el-bageovn (6-8 år - skønnet) og opvaskemaskine (6-7 år - skønnet).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 16 år) og tørretumbler (af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueetagen er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toilet 1. sal er højtforbrugende; hertil er dog indkøbt nyt toilet, som må anbefales monteret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

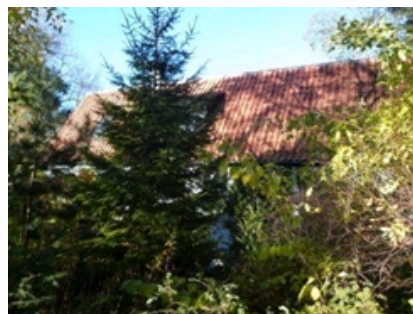
Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²



Energimærkning nr.: 100190824
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 963 kr./kløvet
rumme
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 58 kr./m³



Energimærkning nr.: 100190824
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.